



COMUNICADO AO MERCADO

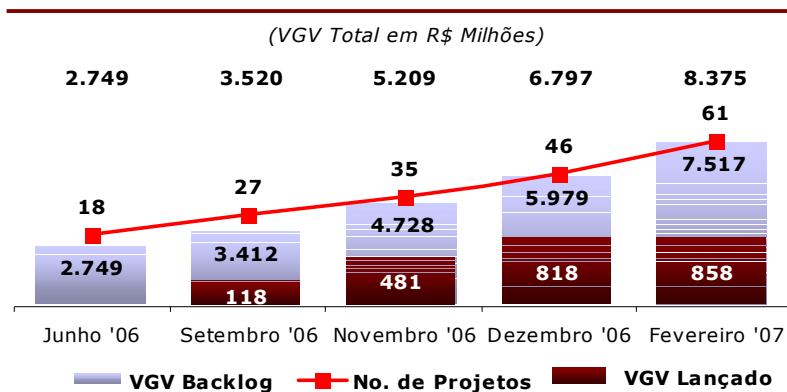
VGV de Co-incorporação Atinge R\$ 2,2 bilhões.

São Paulo, SP, Brasil, 22 de Fevereiro de 2007 – A Abyara Planejamento Imobiliário S.A. (Bovespa: ABYA3), informa a seus investidores, analistas e demais agentes do mercado de capitais que a parcela da Abyara do VGV dos projetos em que a companhia participa como co-incorporadora atingiu um total de R\$ 2,2 bilhões. Este valor representa uma parcela média de 26,5% de 61 projetos com um VGV total de R\$ 8,4 bilhões.

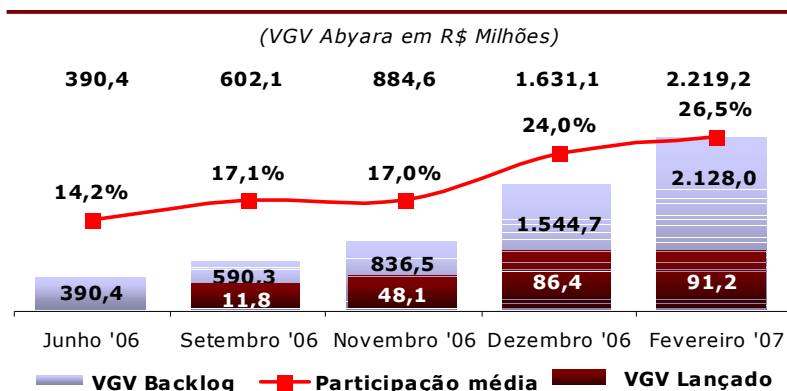
Desde o início do processo de abertura de capital em junho de 2006, a participação da Abyara em projetos de co-incorporação aumentou de R\$ 390,4 milhões para R\$ 2,2 bilhões, resultando em um crescimento de 468,4%. O número de projetos de co-incorporação em que a Abyara participa aumentou de 18 para 61, assim como o VGV total dos projetos saiu de R\$ 2,7 bilhões para R\$ 8,4 bilhões e a participação média da companhia nesses projetos passou de 14,2% para 26,5%.

Dos 61 projetos nos quais a Abyara possui participação, sete foram lançados em 2006. O VGV total desses sete projetos cresceu 4,9%, de R\$ 818 milhões para R\$ 858 milhões, em razão de aumento na tabela de preços das unidades correspondentes, o que explica também o crescimento do VGV da Abyara de R\$ 86,4 milhões para R\$ 91,2 milhões nesses empreendimentos.

Projetos de Co-incorporação - VGV 100%



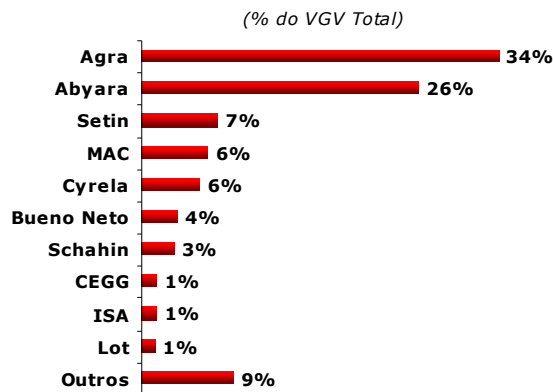
Projetos de Co-incorporação - VGV Abyara



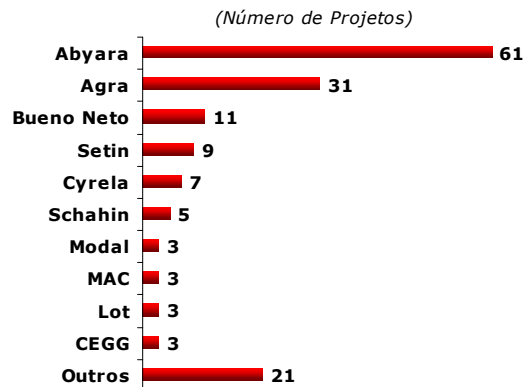


Os gráficos abaixo ilustram a participação dos principais incorporadores em nossos projetos:

Participação dos Incorporadores no VGV Total de Co-incorporação



Participação dos Incorporadores no VGV Total de Co-incorporação

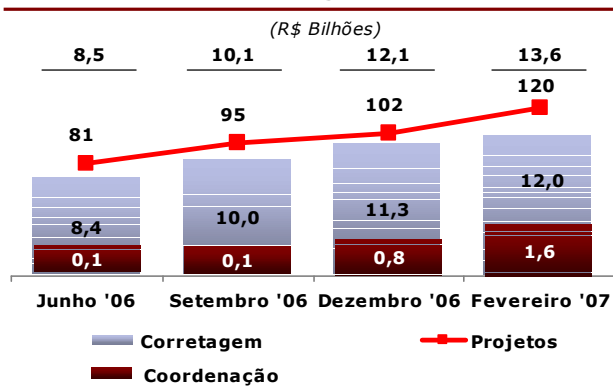


A participação média da Abyara nos sete projetos já lançados como co-incorporadora é de 10,6% (R\$ 91,2 milhões) e a participação média nos 54 projetos a serem lançados é de 28,3% (R\$ 2,1 bilhões).

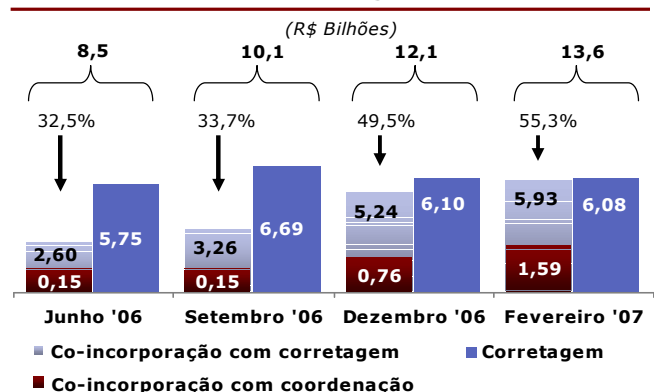
O VGV do backlog total de projetos da Abyara cresceu de R\$ 8,5 bilhões quando de sua abertura de capital em julho de 2006 para um VGV atual de R\$ 13,6 bilhões, sendo que o número de projetos em carteira cresceu de 81 para 120. O estoque, representado pelas unidades a vender dos projetos já lançados, cresceu de R\$ 1,40 bilhões para R\$ 1,76 bilhões no mesmo período.

Os projetos de nosso backlog que estão localizados fora da região metropolitana de São Paulo não geram receita de corretagem para a Abyara. Para esses projetos, estabelecemos contratos de prestação de serviços e fornecemos treinamento para empresas de corretagem locais. Dessa forma, somos remunerados por uma receita de coordenação de aproximadamente 0,5% do VGV vendido desses empreendimentos.

Backlog Total

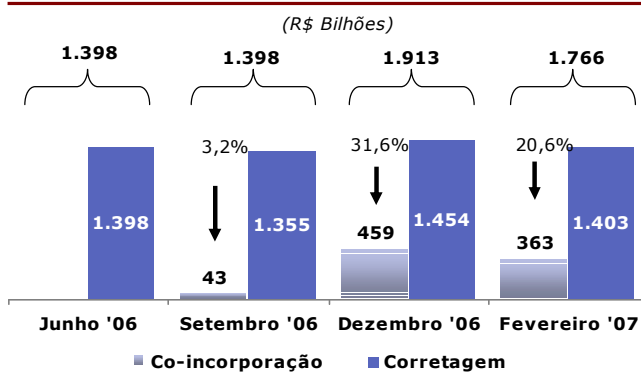


Backlog





Estoque

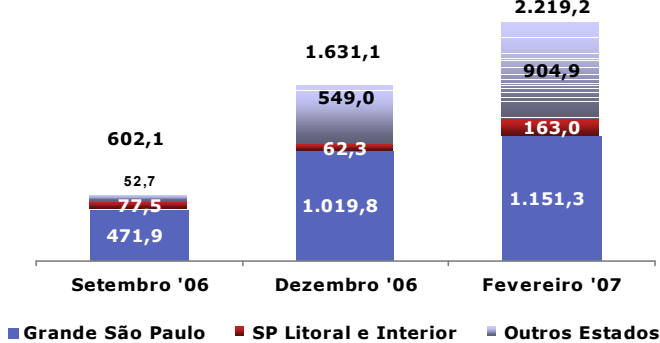


Desde Junho 2006 (R\$ MM)	Corretagem e Coordenação	Co-incorporação	Total
Backlog Junho/06	5.72	2.75	8.47
(-) Lançamentos	(2.42)	(0.91)	(3.33)
(+) Novos Projetos	2.78	5.68	8.46
Backlog Fevereiro/07	6.08	7.52	13.60

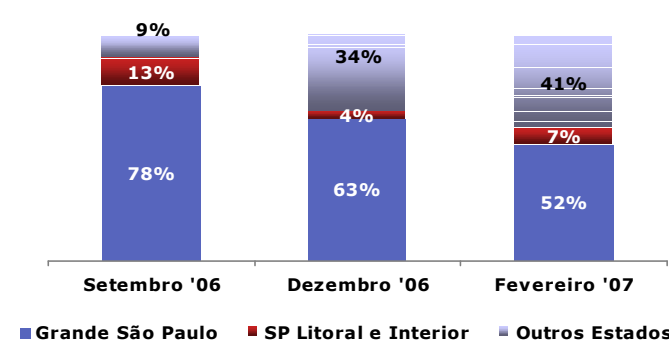
Em fevereiro de 2007 o backlog de co-incorporação atingiu R\$ 7,5 bilhões, que corresponde a 55,3% do backlog total de projetos da companhia, um crescimento de 173,4% em relação ao backlog de incorporação de junho de 2006. O estoque total de unidades remanescentes caiu de R\$ 1,9 bilhão em dezembro de 2006 para R\$ 1,7 bilhão em fevereiro de 2007. Desse total, R\$ 363 milhões (20,6%) correspondem a unidades lançadas como co-incorporadora e R\$ 1,4 bilhão (79,4%) referem-se a unidades de projetos que atuamos apenas como corretores.

Evolução dos Projetos de Co-incorporação por Região

(VGV Abyara em R\$ Milhões)



Evolução dos Projetos de Co-incorporação por Região



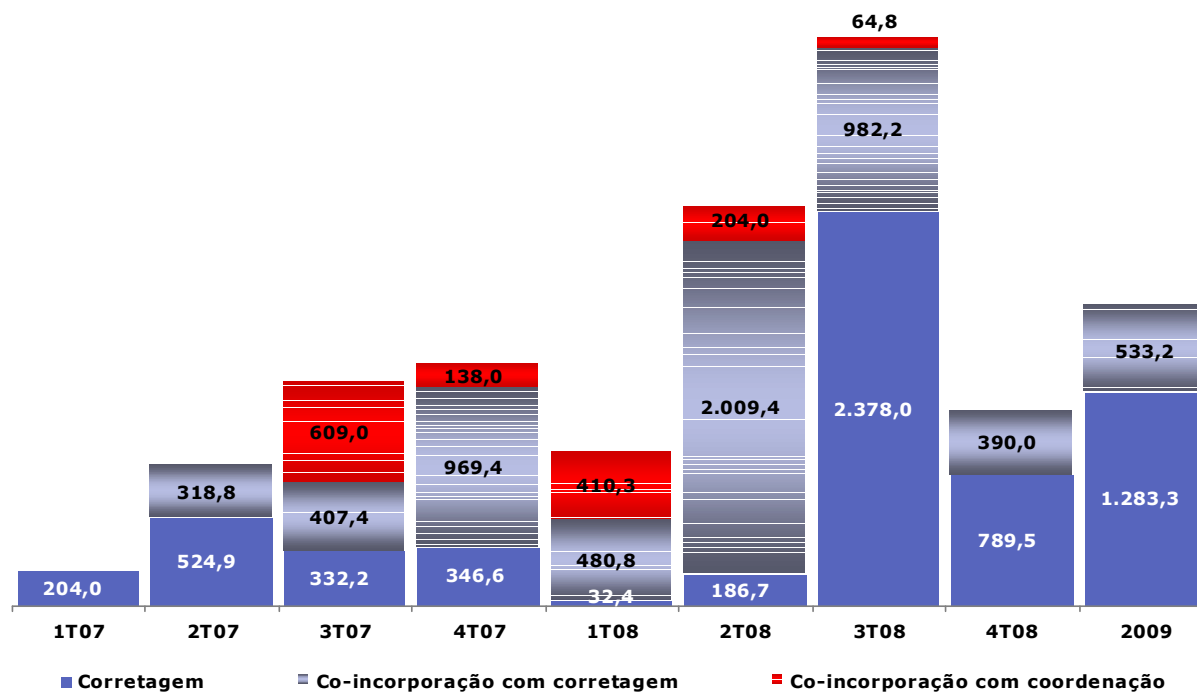
A Abyara continua a diversificar regionalmente seu portfólio de projetos. Em setembro de 2006, os projetos de co-incorporação fora da Grande São Paulo totalizavam um VGV de R\$ 130,2 milhões, representado 21,6% do VGV da Abyara. Essa participação atingiu R\$ 1,1 bilhões em fevereiro de 2007, representando 48,1% do VGV da Abyara.



Segue abaixo o cronograma previsto de lançamento dos projetos de incorporação nos quais a Abyara já participara como co-incorporadora. Ressaltamos que o atendimento desse cronograma depende de aprovações de registro dos empreendimentos nos órgãos competentes. Dessa forma, a Abyara não garante que os respectivos empreendimentos serão lançados nos prazos estabelecidos nesse cronograma.

Cronograma de Lançamentos

(VGV em R\$ milhões)



Segue abaixo um quadro resumo dos lançamentos dos projetos da Abyara para os próximos 3 anos:

(R\$ MM)	2007	2008	2009	Total
Corretagem	1.407,8	3.386,6	1.283,3	6.077,7
Co-Incorporação 100%				
Corretagem	1.695,5	3.862,4	533,2	6.091,1
Coordenação	747,0	679,1	-	1.426,2
Total - Co-Incorporação 100%	2.442,6	4.541,5	533,2	7.517,3
VGv Total	3.850,4	7.928,1	1.816,4	13.595,0
VGv Abyara				
Corretagem	257,9	799,4	115,0	1.172,3
Coordenação	563,0	392,6	-	955,6
Total - VGv Abyara	820,9	1.192,1	115,0	2.128,0



Contato:

Marcelo Faria de Lima

Diretor de Operações e Relações com Investidores

Tel.: (0xx11) 3888-3880

Fax: (0xx11) 3888-3790

E-mail: ri@abyara.com.br

Website: www.abyara.com.br/ri

Sobre a Abyara Planejamento Imobiliário S.A.: A Abyara é uma empresa líder no ramo de incorporação, corretagem e consultoria imobiliária. Para mais informações sobre a Abyara, acesse www.abyara.com.br/ri.

Nota Importante: o termo VGV aqui utilizado se refere à soma do valor de venda esperado das unidades de um projeto de incorporação. O valor real de venda das unidades pode diferir do VGV esperado devido à mudanças no preço das unidades no momento da venda, bem como devido a uma série de outras variáveis. O lançamento de projetos de incorporação está sujeito a diferentes variáveis, incluindo aprovações de órgãos governamentais competentes, o que pode atrasar o cronograma de lançamentos e gerar mudanças nas características originais do projeto. Tais mudanças, bem como eventuais atrasos no lançamento, podem impactar de maneira relevante o VGV e o desempenho dos projetos.