



COMUNICADO AO MERCADO

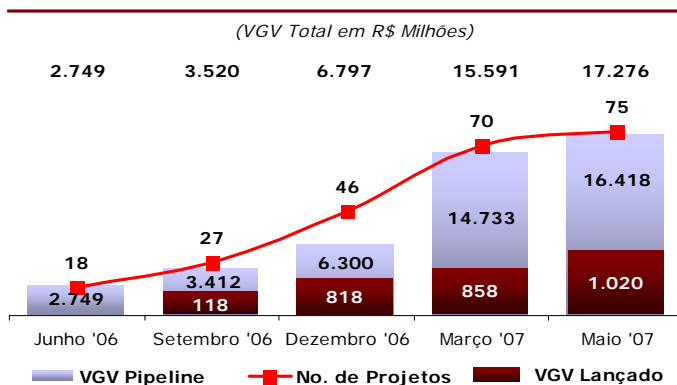
VGV de Co-incorporação Atinge R\$ 5,5 bilhões.

São Paulo, SP, Brasil, 16 de Maio de 2007 – A Abyara Planejamento Imobiliário S.A. (Bovespa: ABYA3), informa a seus investidores, analistas e demais agentes do mercado de capitais que a parcela da Abyara do VGV dos projetos em que a companhia participa como co-incorporadora atingiu um montante de R\$ 5,5 bilhões. Este valor representa uma parcela média de 31,7% de 75 projetos com um VGV total de R\$ 17,3 bilhões.

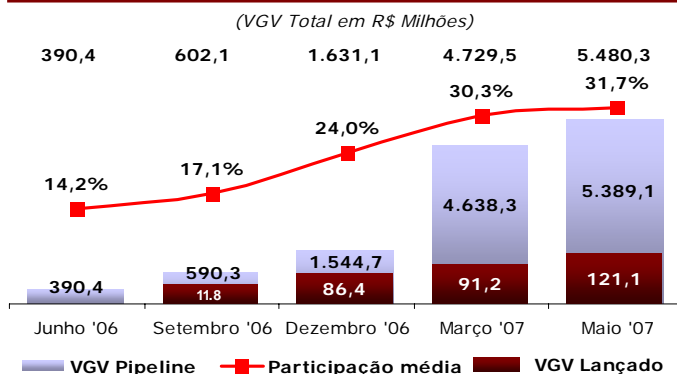
Desde o início do processo de abertura de capital em junho de 2006, a participação da Abyara em projetos de co-incorporação aumentou de R\$ 390,4 milhões para R\$ 5,5 bilhões, resultando em um crescimento de 1.308,8%. O número de projetos de co-incorporação em que a Abyara participa aumentou de 18 para 75, assim como o VGV total dos projetos saiu de R\$ 2,7 bilhões para R\$ 17,3 bilhões e a participação média da companhia nesses projetos passou de 14,2% para 31,7%.

Dos 75 projetos nos quais a Abyara possui participação, sete foram lançados em 2006 e 2 foram lançados no mês de maio de 2007. Esses projetos totalizam um VGV lançado de R\$ 1,0 bilhão, cuja parcela da Abyara corresponde a um VGV de R\$ 121,1 milhões, equivalente a uma participação média de 11,9%. A participação média nos 66 projetos a serem lançados é de 32,8% (R\$ 5,4 bilhões).

Projetos de Co-incorporação - VGV 100%



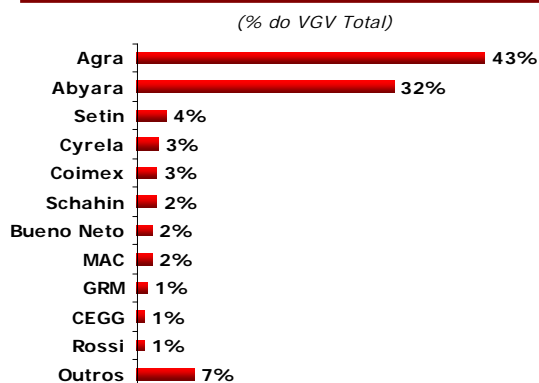
Projetos de Co-incorporação - VGV Abyara



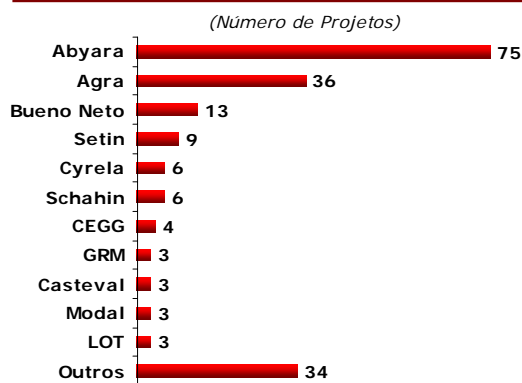


Os gráficos abaixo ilustram a participação dos principais incorporadores em nossos projetos:

Participação dos Incorporadores no VGV Total de Co-incorporação



Participação dos Incorporadores nos projetos de Co-incorporação

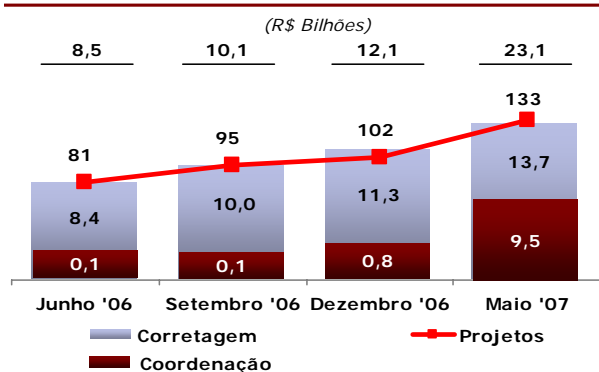


O VGV do pipeline total de projetos da Abyara cresceu de R\$ 8,5 bilhões quando de sua abertura de capital em julho de 2006 para um VGV atual de R\$ 23,1 bilhões, sendo que o número de projetos em carteira cresceu de 81 para 133.

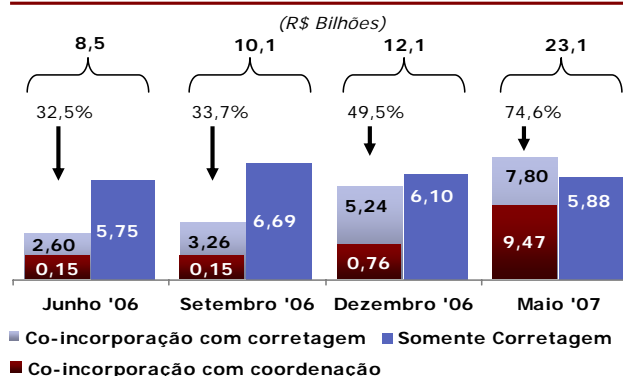
Desde Junho 2006 (R\$ bilhões)	Apenas Corretagem	Co-incorporação		Total
		Corretagem	Coordenação	
Pipeline Junho/06	5,72	2,60	0,15	8,47
(-) Lançamentos	(2,21)	(0,73)	(0,09)	(3,03)
(+) Novos Projetos	2,37	5,93	9,41	17,71
Pipeline Maio/07	5,88	7,80	9,47	23,15

Desde que iniciamos nossas atividades de co-incorporação, desenvolvemos novos projetos de corretagem e coordenação com VGV total de R\$ 17,7 bilhões. Desse total, desenvolvemos como co-incorporadores projetos que totalizam um VGV total de R\$ 15,3 bilhões e projetos que atuamos apenas como corretores com um VGV de R\$ 2,4 bilhões.

Pipeline Total



Pipeline por Atividade

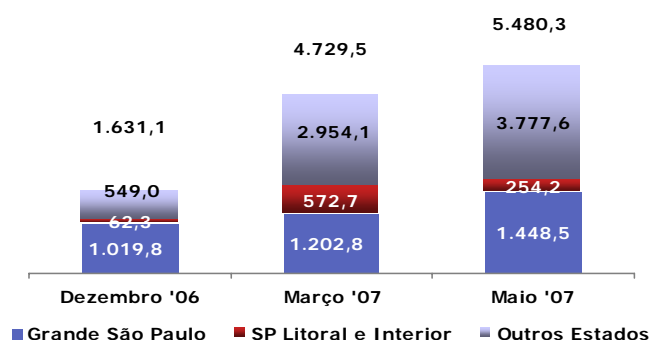




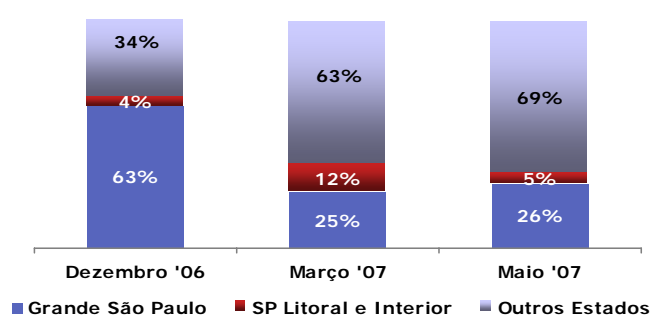
Em maio de 2007 o pipeline de co-incorporação atingiu R\$ 17,3 bilhões, que corresponde a 74,6% do pipeline total de projetos da companhia, um crescimento de 528,0% em relação ao pipeline de incorporação de junho de 2006.

Evolução dos Projetos de Co-incorporação por Região

(VGV Abyara em R\$ Milhões)



Evolução dos Projetos de Co-incorporação por Região



A Abyara continua a diversificar regionalmente seu portfólio de projetos. Em dezembro de 2006, os projetos de co-incorporação fora da Grande São Paulo totalizavam um VGV de R\$ 611,3 milhões, representado 37,5% do VGV de co-incorporação da Abyara. Essa participação atingiu R\$ 4,1 bilhões em março de 2007, representando 73,6% do VGV de co-incorporação da Abyara.

Os projetos de nosso pipeline que estão localizados fora da região metropolitana de São Paulo não geram receita de corretagem para a Abyara. Para esses projetos, estabelecemos contratos de prestação de serviços e fornecemos treinamento para empresas de corretagem locais. Dessa forma, somos remunerados por uma receita de coordenação de aproximadamente 0,5% do VGV vendido desses empreendimentos.

Perfil por Região	Projetos	VGV Abyara (R\$ milhões)	%
São Paulo - Região Metropolitana	48	1.448,5	26,4%
Nordeste	8	2.104,6	38,4%
Sul	7	760,8	13,9%
Sudeste ⁽¹⁾	10	895,7	16,3%
Centro-Oeste	1	68,46	1,2%
Norte	1	202,16	3,7%
Total	75	5.480,3	100,0%

(1) Inclui o Interior de São Paulo e outros estados.

Dentre os novos projetos de co-incorporação que desenvolvemos em outros estados, destaca-se o projeto Cidade Nova, em parceria com a Agra, com um VGV total de R\$ 5,3 bilhões, no qual a participação da Abyara corresponde a R\$ 1,6 bilhão, equivalente a 30% de participação no empreendimento. A disponibilidade das áreas permite planejar a oferta dos empreendimentos conforme o comportamento do mercado no mínimo para os próximos 10 anos. O lançamento inicial está previsto para 2008 e a maior parte do terreno foi adquirida através de permuta.



Segue abaixo o cronograma previsto de lançamento dos projetos de incorporação nos quais a Abyara já participara como co-incorporadora. Ressaltamos que o atendimento desse cronograma depende de aprovações de registro dos empreendimentos nos órgãos competentes. Dessa forma, a Abyara não garante que os respectivos empreendimentos serão lançados nos prazos estabelecidos nesse cronograma.

CRONOGRAMA DE LANÇAMENTOS							R\$ MILHÕES
	2T07	3T07	4T07	2007	2008	Após 2008	TOTAL
Corretagem e Coordenação							
Corretagem	760,4	1.180,3	1.331,8	3.272,5	8.101,5	2.302,5	13.676,4
Coordenação	-	509,3	433,5	942,8	2.121,2	6.407,1	9.471,2
Total	760,4	1.689,6	1.765,4	4.215,3	10.222,7	8.709,6	23.147,6
Co-incorporação - VGV 100%							
Corretagem	293,7	716,7	800,7	1.811,0	4.060,7	1.933,4	7.805,2
Coordenação	-	509,3	433,5	942,8	2.121,2	6.407,1	9.471,2
Total	293,7	1.226,0	1.234,2	2.753,9	6.181,9	8.340,5	17.276,3
VGV Abyara	23,6	476,9	527,8	1.028,2	1.929,7	2.431,2	5.389,1

Contato:

Marcelo Faria de Lima

Diretor de Operações e Relações com Investidores

Tel.: (0xx11) 3888-3880

Fax: (0xx11) 3888-3790

E-mail: ri@abyara.com.br

Website: www.abyara.com.br/ri

Sobre a Abyara Planejamento Imobiliário S.A.: A Abyara que atua no ramo de incorporação, corretagem e consultoria imobiliária. Para mais informações sobre a Abyara, acesse www.abyara.com.br/ri.

Nota Importante: o termo VGV aqui utilizado se refere à soma do valor de venda esperado das unidades de um projeto de incorporação. O valor real de venda das unidades pode diferir do VGV esperado devido à mudanças no preço das unidades no momento da venda, bem como devido a uma série de outras variáveis. O lançamento de projetos de incorporação está sujeito a diferentes variáveis, incluindo aprovações de órgãos governamentais competentes, o que pode atrasar o cronograma de lançamentos e gerar mudanças nas características originais do projeto. Tais mudanças, bem como eventuais atrasos no lançamento, podem impactar de maneira relevante o VGV e o desempenho dos projetos.