

Aviso ao Mercado
Aquisição de mais de 5% da
Abyara Planejamento Imobiliário S.A.

SSF III AZUL ONE HOLDINGS, LP, um veículo de investimento do Morgan Stanley Real Estate Special Situations Fund III, com sede em Nova Iorque, Estado de Nova Iorque, Estados Unidos da América, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.740.716/0001-37 ("SSF"), informa ao mercado, nos termos da Instrução CVM 358, que, nesta data, adquiriu, direta e indiretamente, através de operação privada, 7.267.901 ações ordinárias de emissão da Abyara Planejamento Imobiliário S.A., companhia aberta, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.794.351/0001-60 ("Companhia"), representando 14,29% do capital da Companhia.

Foi celebrado aditivo ao Acordo de Acionistas da Companhia ("Acordo de Acionistas"), com os acionistas Marcelo Faria de Lima, Artesia Equity Investment LLC, Arnaldo Curiati, Celso Minoru Tokuda, e Realty Consulting Planejamento Imobiliário S.A, pelo qual 4.138.845 ações adquiridas pela SSF continuarão vinculadas ao acordo de acionistas da Companhia garantindo, assim, à SSF o direito de indicar um membro para o conselho de administração da Companhia. A SSF não tem a intenção de adquirir o controle da Companhia ou implementar mudanças em sua estratégia de negócios.

Adicionalmente, os Acionistas Marcelo Faria de Lima e Artesia Equity Investments LLC outorgaram à SSF uma opção de comprar mais 3.973.152 ações ordinárias, exercível a qualquer tempo entre 1º de agosto e 31 de dezembro de 2007. Caso tal opção seja exercida, a SSF informará o mercado imediatamente. Durante a vigência da opção, os outorgantes concordaram em se abster de votar em propostas encaminhadas a assembléia geral, relacionadas a saída da companhia do novo mercado, aumento ou redução de capital, reestruturação societária ou alienação de ativos relevantes.

Nova Iorque e São Paulo, 16 de abril de 2007.
SSF III AZUL ONE HOLDINGS, LP