

IPU Participações S.A.
Companhia Fechada
CNPJ/MF nº 10.267.456/0001-76
NIRE 35.300.360.338

Abyara Planejamento Imobiliário S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/MF nº 07.794.351/0001-60
NIRE 35.300.328.337

FATO RELEVANTE

OFERTA PÚBLICA DE AQUISIÇÃO DE AÇÕES POR ALIENAÇÃO DE CONTROLE DA ABYARA PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

IPU Participações S.A., sociedade por ações com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, conjunto 601, Cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o número 10.267.456/0001-76 ("IPU Participações") e **Abyara Planejamento Imobiliário S.A.** ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404/76 e na Instrução CVM nº 358/02, vêm a público informar que a IPU Participações apresentou à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sua desistência à consulta formulada em 19 de fevereiro de 2009 ("Consulta"), em que requereu o entendimento da CVM quanto ao momento adequado para realização de oferta pública de aquisição de ações por alienação de controle da Abyara ("OPA"), no âmbito da transação divulgada ao mercado por meio de Fato Relevante publicado em 18 de fevereiro de 2009.

Em que pese o entendimento da IPU Participações (i) quanto à legitimidade e à necessidade da Consulta, quando de sua formulação, e (ii) de que a realização imediata da OPA assegurará aos acionistas minoritários da Companhia condições mais vantajosas do que aquelas dispensadas aos antigos acionistas controladores da Companhia, a IPU Participações concluiu que a realização imediata da OPA encontra maior convergência com o melhor interesse da Companhia e com os seus planos de desenvolvimento.

Desta forma, a IPU Participações informa que apresentará à CVM pedido de registro da OPA, com base no disposto na Instrução CVM nº 361/02 e na Lei nº 6.404/76, conforme alteradas.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado oportuna e adequadamente informados sobre a realização da OPA. Maiores informações podem ser obtidas junto ao departamento de relação com investidores da Companhia, no seguinte endereço: Av. Ibirapuera, 2332 Torre Ibirapuera I – 12º andar. – São Paulo (SP) – CEP: 04028-900 – Telefone:11-3027-8551

São Paulo, 16 de março de 2009

Marcelo Paracchini
IPU Participações S.A.
Diretor

Ana Graciela Granato
Abyara Planejamento
Imobiliário S.A.
Diretora Financeira e de
Relações com Investidores