

Abyara anuncia seus Resultados do 3º. Trimestre de 2007

São Paulo, SP, Brasil, 13 de novembro de 2007 - A Abyara Planejamento Imobiliário S.A. (Bovespa: ABYA3) anuncia seus resultados financeiros para o terceiro trimestre de 2007 (3T07). As demonstrações financeiras apresentadas, bem como as informações financeiras e operacionais, foram elaboradas em bases consolidadas, de acordo com a legislação societária e práticas contábeis adotadas no Brasil. Para efeito de comparação, utilizamos informações financeiras relativas ao terceiro trimestre de 2006 (3T06) e segundo trimestre de 2007 (2T07).

Contato

Luis Navarro

Diretor de Relações com Investidores

Tel.: (0xx11) 3027-8025

E-mail: ri@abyara.com.br

Website de RI: www.abyara.com.br/ri

Teleconferências de Resultados do 3T07

Em Português

Quarta-feira, 14 de novembro de 2007

10h00 (horário de Brasília)

7h00 (horário de Nova York)

Tel.: 55 (11) 2101 4848

Replay: 55 (11) 2101 4848

Código: Abyara

Em Inglês

Quarta-feira, 14 de novembro de 2007

12h00 (horário de Brasília)

9h00 (horário de Nova York)

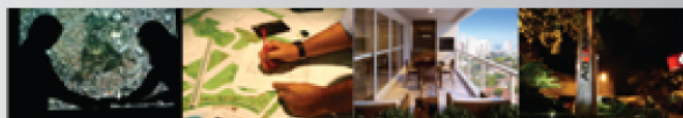
Tel.: +1 973-935-8893

Replay: +1 973-341-3080

Código: 9383352

Destaques 3T07

- ✘ Obtivemos um **volume de vendas** de R\$ 635 milhões durante o 3T07 como corretores e coordenadores de vendas, um montante 89% superior ao mesmo período do ano de 2006. O **volume de unidades comercializadas** apresentou um crescimento de 92% de 1.002 unidades no 3T06 para 1.920 no 3T07.
- ✘ O valor geral de vendas ("VGV") **dos empreendimentos lançados** nos quais atuamos como **corretores e coordenadores de vendas** totalizou R\$ 1.340 milhões durante o 3T07, um crescimento de 165% em relação ao VGV dos empreendimentos lançados durante o 3T06. Nossos **lançamentos de incorporação** totalizaram um VGV de R\$ 476 milhões, nos quais a nossa parcela foi de R\$ 166 milhões, ou 35% do montante total.
- ✘ Os **projetos em desenvolvimento de corretagem e coordenação de vendas** totalizaram, ao final do 3T07, um valor potencial de vendas de R\$ 28,1 bilhões em 163 projetos, um volume 178% superior se comparado ao pipeline de R\$ 10,1 bilhões em 95 projetos ao final do 3T06.
- ✘ Nosso **pipeline de projetos de incorporação** atingiu um valor potencial de vendas total de R\$ 22,6 bilhões em 114 projetos, nos quais nossa parcela corresponde a R\$ 10,3 bilhões, equivalente a uma participação média de 45,6% do VGV total desses projetos, o que representa um crescimento de nossa parcela de VGV de 35% em relação ao 2T07.
- ✘ Intensificamos nossa **estratégia de expansão regional**, desenvolvendo novos projetos fora da Região Metropolitana de São Paulo e em outros estados. O VGV potencial dos projetos fora dessa região representam 80% do VGV total de nosso pipeline de projetos de incorporação.
- ✘ Nossa **receita bruta consolidada** totalizou R\$ 22,2 milhões no 3T07, um crescimento de 113% em relação ao 3T06. No acumulado do ano de 2007, totalizou R\$ 55 milhões. O **EBITDA ajustado consolidado** atingiu R\$ 6,5 milhões durante o 3T07, um aumento de 103% em relação ao 3T06; nos primeiros 9 meses de 2007 atingiu R\$ 16,1 milhões. O **lucro líquido** no 3T07 totalizou R\$ 2,2 milhões. No acumulado do ano de 2007, totalizou R\$ 10,9 milhões, com uma margem líquida de 21,3%.



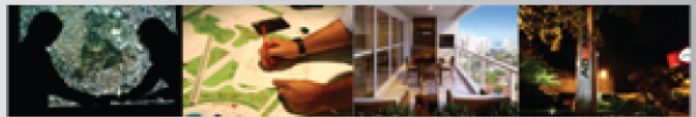
Destaques Financeiros e Operacionais

Corretagem e Coordenação ⁽¹⁾	3T07	3T06	Var. (%)
Indicadores Operacionais			
Lançamentos (R\$ MM)	1.340	505	165%
Número de Empreendimentos Lançados	9	8	13%
Volume Comercializado (R\$ MM)	635	336	89%
Unidades Vendidas	1.920	1.002	92%
% de remuneração média sobre vendas	2,85%	3,10%	-8%
Indicadores Financeiros (R\$ 000)			
Receita Líquida	16.249	9.449	72%
Custo dos Serviços	(4.912)	(2.774)	77%
Lucro Bruto	11.337	6.675	70%
Margem Bruta (%)	69,8%	70,6%	-0,9 p.p
Despesas Operacionais	(6.312)	(3.575)	77%
EBITDA	5.681	3.199	78%
Margem EBITDA (%)	35,0%	33,9%	+1,1 p.p
Resultado do Período	1.667	(7.404)	-123%
Margem Líquida (%)	10,3%	-78,4%	+88,6 p.p
Incorporação ⁽²⁾			
Indicadores Operacionais			
Lançamentos (R\$ MM) - VGV 100%	476	351	36%
Lançamentos (R\$ MM) - % ABYARA	166	68	145%
Participação média ABYARA (%)	35,0%	19,4%	+15,6 p.p
Número de empreendimentos lançados	3	5	-40%
Área útil lançada (m ²) - Residencial	165.699	100.603	65%
Área útil lançada (m ²) - Loteamentos	313.768	448.240	-
Vendas Contratadas (R\$ MM) - VGV 100%	130	194	-33%
Vendas Contratadas (R\$ MM) - % ABYARA	26	25	6%
Unidades Vendidas	487	1.040	-53%
Indicadores Financeiros (R\$ 000)			
Receita Líquida	3.951	4.773	-17%
Custo dos Serviços	(2.266)	(2.881)	-21%
Lucro Bruto	1.549	1.892	-18%
Margem Bruta (%)	39,2%	39,6%	-0,4 p.p
Despesas Operacionais	(874)	(759)	15%
EBITDA Ajustado ⁽³⁾	811	1.133	-28%
Margem EBITDA Ajustada (%)	20,5%	23,7%	-3,2 p.p
Lucro Líquido	540	1.531	-65%
Margem Líquida (%)	13,7%	32,1%	-18,4 p.p
Receitas a Apropriar	62.242	36.118	72%
Resultado a Apropriar	26.560	15.380	73%
Margem a Apropriar (%)	42,7%	42,6%	+0,1 p.p

(1) Inclui os empreendimentos nos quais a Abyara possui participação como incorporadora.

(2) Inclui apenas os empreendimentos nos quais a Abyara possui participação como incorporadora.

(3) Exclui o reconhecimento integral de despesas de vendas de lançamentos de incorporação ocorridos no 1T07 e custos indiretos de incorporação.



Lançamentos e Vendas

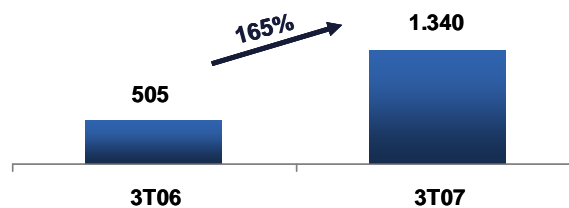
Corretagem e Coordenação

Nossos lançamentos em nosso negócio de corretagem e coordenação de vendas apresentaram um crescimento de 165% no 3T07 em comparação com o 3T06. Efetuamos lançamentos de 9 empreendimentos durante o 3T07, que totalizaram um VGV de R\$ 1.340 milhões. No acumulado do ano, totalizaram um montante de R\$ 2.479 milhões em 30 empreendimentos.

Atingimos um volume comercializado de R\$ 635 milhões durante o 3T07, totalizando 1.920 unidades vendidas. Esse montante representou um crescimento em volume de 89% em relação ao 3T06 e de 92% em número de unidades comercializadas. Nossa remuneração média sobre vendas foi de 2,85% no 3T07, ligeiramente abaixo da remuneração do 3T06, porém, mantendo o mesmo patamar obtido no 2T07.

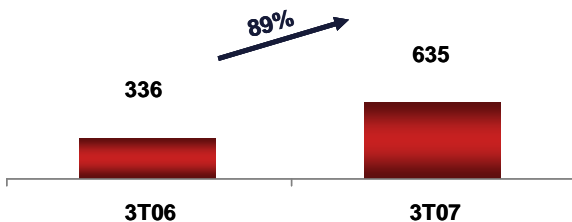
Lançamentos 3T07 X 3T06

(R\$ milhões)



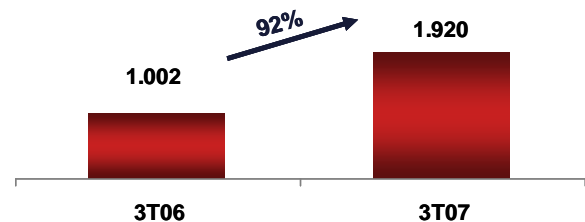
Volume comercializado 3T07 X 3T06

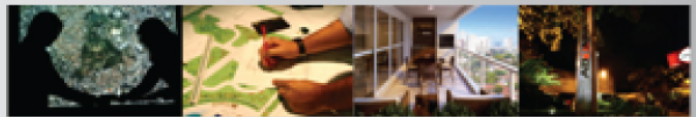
(Vendas em R\$ milhões)



Unidades vendidas 3T07 X 3T06

(Unidades vendidas)





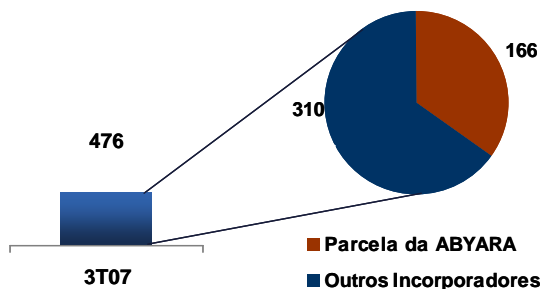
Incorporação

Os três empreendimentos lançados no 3T07, nos quais atuamos como incorporadores, totalizaram um valor potencial de vendas de R\$ 476 milhões. Nossa parcela correspondeu a R\$ 166 milhões, equivalentes a uma participação média de 35%. No acumulado do ano, efetuamos lançamentos como incorporadores em 8 empreendimentos que totalizaram um VGV de R\$ 827 milhões, onde a parcela da Abyara correspondeu a um montante de R\$ 234 milhões.

Todos os nossos empreendimentos de incorporação já lançados totalizaram vendas contratadas de R\$ 163 milhões durante o 3T07, totalizando 554 unidades vendidas. Nossa parcela correspondeu a vendas contratadas de R\$ 33 milhões, o que significou um crescimento de 32% em relação ao trimestre anterior.

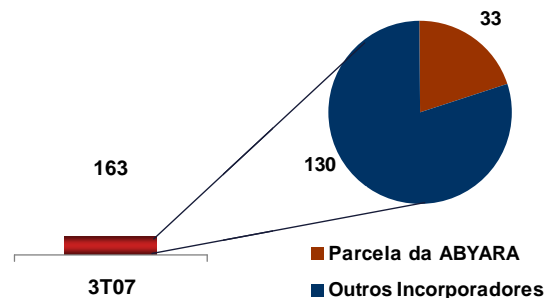
Lançamentos

(R\$ milhões)



Vendas Contratadas

(R\$ milhões)



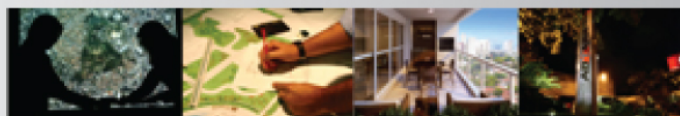
Empreendimentos Lançados	Mês de Lançamentos	Localização	VGV 100% (R\$ Milhões)	% ABYARA	VGV ABYARA (R\$ Milhões)
Terras do Golfe ⁽¹⁾	Setembro	Campo Grande - MS	-	100,0%	48
Vista Norte	Setembro	São Paulo - SP	51	30,0%	15
Vide Campo Belo	Setembro	São Paulo - SP	123	22,5%	28
Domo Home	Setembro	São Bernardo do Campo - SP	302	25,0%	76
Total			476	35,0%	166

(1) Foi adquirida participação de 100% no projeto no 3T07. O VGV Total do projeto já havia sido considerado no trimestre anterior.

Empreendimentos Lançados	Área privativa total (m²)	Preço médio por m2 (R\$ per m2)	Unidades	Preço médio unitário (R\$ Mil)
Terras do Golfe ⁽¹⁾	313.768	153	254	189
Vista Norte	18.000	2.833	144	354
Vide Campo Belo	39.453	3.111	320	384
Domo Home	108.247	2.794	784	386
Total	479.467		1.502	317

Mês de Lançamento	Projetos	VGV Lançado 100% (R\$ milhões)	VGV Vendido 100% (R\$ milhões) ¹	% vendido ¹
Lançamentos 2006	7	858	537	63%
Maio	3	236	136	57%
Junho	2	115	29	26%
Setembro	3	476	68	14%
Total	15	1.685	770	46%

(1) Até 30 de setembro de 2007.



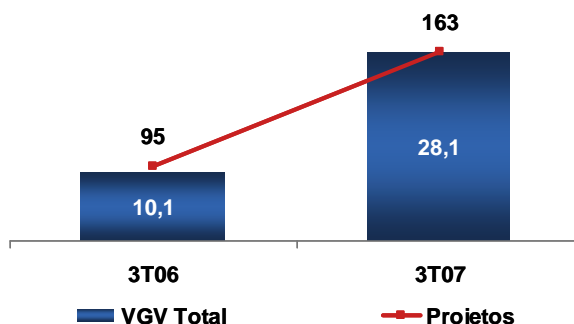
Pipeline de Projetos

Corretagem e Coordenação

Nossos projetos em desenvolvimento de corretagem e coordenação de vendas totalizaram um VGV de R\$ 28,1 bilhões ao final do 3T07 em 163 projetos, sendo 95 projetos de corretagem e 68 projetos de coordenação que totalizaram, respectivamente, um VGV de R\$ 13,4 bilhões e um VGV de R\$ 14,7 bilhões, o que representou um crescimento de 178% em relação ao pipeline de corretagem e coordenação de R\$ 10,1 bilhões ao final do 3T06.

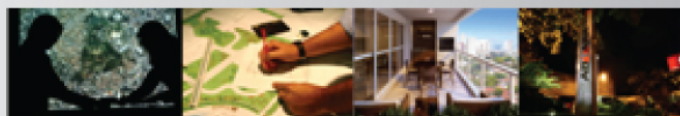
Comparativo 3T07 x 3T06

(R\$ bilhões)



O quadro abaixo mostra a consistente evolução de nosso pipeline de projetos de corretagem e coordenação desde quando realizamos nosso IPO em julho de 2006. Desenvolvemos 38 projetos ao longo do 3T07 que totalizam um VGV potencial de R\$ 4,7 bilhões, sendo que 32 desses projetos estão localizados fora da região metropolitana de São Paulo.

Evolução do Pipeline	Corretagem		Coordenação		Total	
	VGV (R\$ Bilhões)	Projetos	VGV (R\$ Bilhões)	Projetos	VGV (R\$ Bilhões)	Projetos
Pipeline IPO	8,4	80	0,1	1	8,5	81
(-) Lançamentos	(1,4)	(25)	(0,1)	(1)	(1,5)	(26)
(+) Novos Projetos	4,3	37	0,8	3	5,1	40
Pipeline 4T06	11,3	92	0,8	3	12,1	95
(-) Lançamentos	(0,2)	(3)	(0,0)	(1)	(0,2)	(4)
(+) Novos Projetos	1,8	19	7,3	19	9,1	38
Pipeline 1T07	12,9	108	8,1	21	21,0	129
(-) Lançamentos	(0,9)	(14)	(0,0)	(1)	(0,9)	(15)
(+) Novos Projetos	2,1	7	3,3	16	5,4	23
Pipeline 2T07	14,1	101	11,3	36	25,4	137
(-) Lançamentos	(1,3)	(11)	-	-	(1,3)	(11)
(-) Retirados	(0,5)	(5)	-	-	(0,5)	(5)
(+) Novos Projetos	1,2	10	3,4	32	4,5	42
Pipeline 3T07	13,4	95	14,7	68	28,1	163

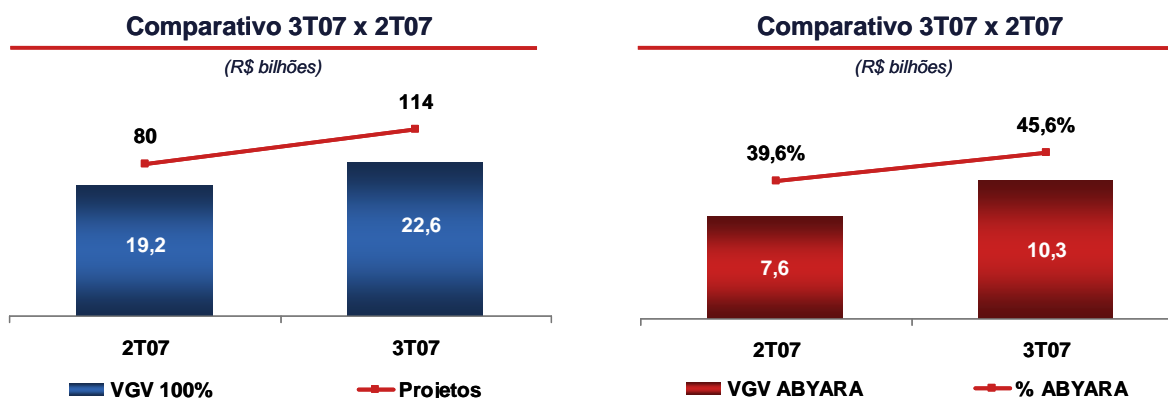


Incorporação

Os projetos em desenvolvimento nos quais possuímos participação como incorporadores totalizaram um valor potencial de vendas de R\$ 22,6 bilhões no 3T07, um montante 18% superior ao existente no 2T07. Possuíamos ao final do 3T07 um pipeline de 114 projetos, um crescimento de 43% em relação aos 80 de projetos em desenvolvimento ao final do 2T07.

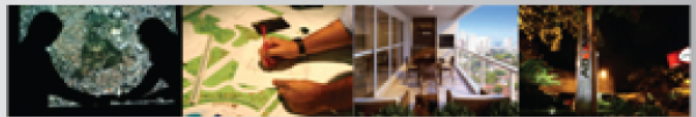
Nossa parcela no VGV potencial cresceu de R\$ 7,6 bilhões no 2T07 para R\$ 10,3 bilhões ao final do 3T07, resultando em um crescimento de 35% no período. Nossa participação média nesses 114 projetos atingiu 45,6% no 3T07, um patamar 15% acima da participação média de 39,5% do 2T07, dentro de nossas expectativas no início do ano 2007.

Nosso pipeline de incorporação apresentou constante evolução ao longo do ano de 2007. Entendemos que essa evolução é consequência de nossa capacidade de desenvolver interessantes oportunidades de negócios dentro e fora da RMSP.



Iniciamos ao longo do 3T07 o desenvolvimento de 38 novos projetos de incorporação com vendas potenciais de R\$ 3,9 bilhões, onde nossa participação corresponde a R\$ 2,9 bilhões, resultando em uma participação média de 73,0%. O quadro abaixo mostra a evolução de nosso pipeline de projetos desde que realizamos nosso IPO em julho de 2006.

Evolução do Pipeline	VGV 100% (R\$ Bilhões)	VGV ABYARA (R\$ Bilhões)	Projetos	% ABYARA
Pipeline IPO	2,7	0,4	18	14,4%
(-) Lançamentos	(0,9)	(0,1)	(7)	10,6%
(+) Novos Projetos	1,6	0,3	15	19,3%
Pipeline 4T06	3,4	0,6	26	17,6%
(-) Lançamentos	-	-	-	-
(+) Novos Projetos	11,3	4,0	37	35,4%
Pipeline 1T07	14,7	4,6	63	31,3%
(-) Lançamentos	(0,4)	(0,1)	(5)	19,4%
(+) Novos Projetos	4,9	3,1	22	63,2%
Pipeline 2T07	19,2	7,6	80	39,6%
(-) Lançamentos	(0,5)	(0,2)	(3)	31,7%
(+) Novos Projetos	3,9	2,9	37	73,0%
Pipeline 3T07	22,6	10,3	114	45,6%

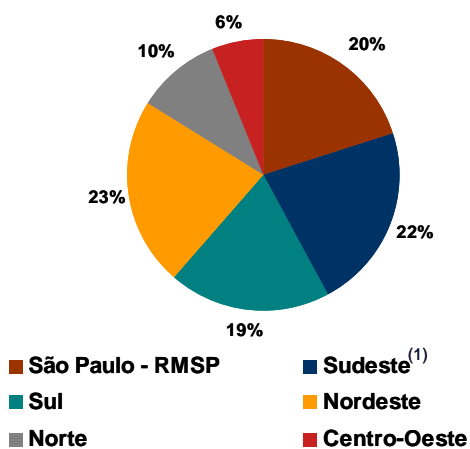


Nossa estratégia de crescimento do pipeline de projetos através da expansão e diversificação geográfica continua se mostrando eficiente e trazendo oportunidades interessantes de aquisição de áreas e formação de parcerias com outros incorporadores.

Ao final do 3T07, 80% do nosso pipeline estava posicionado fora da região metropolitana de São Paulo, conforme quadro abaixo:

Breakdown 3T07- Região

(% do VGV Potencial)



Região	Projetos	VGV ABYARA (R\$ Milhões)	%
São Paulo - RMSP e Litoral	39	2.057	20%
Sudeste ⁽¹⁾	39	2.311	22%
Sul	12	1.977	19%
Nordeste	11	2.343	23%
Norte	8	1.019	10%
Centro-Oeste	5	636	6%
Total	114	10.344	100%

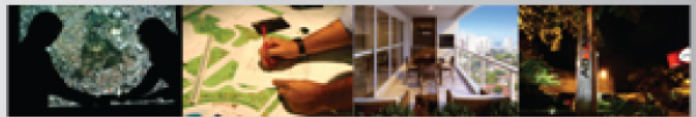
(1) Inclui Interior de São Paulo e demais estados da região Sudeste.

Guidance

Segue abaixo expectativa de lançamentos dos projetos de nosso pipeline de coordenação, corretagem e incorporação:

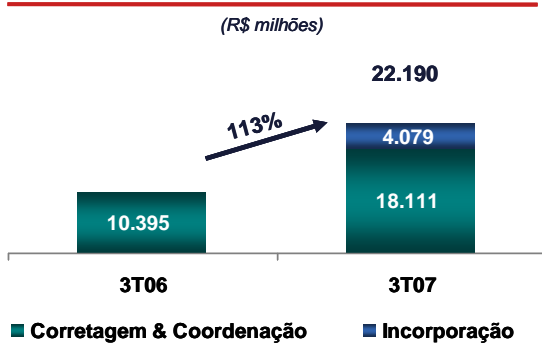
Expectativa de Lançamentos

Ano	VGV Total (R\$ Milhões)		VGV ABYARA (R\$ Milhões)
	Coordenação	Corretagem	Incorporação
4T07	800	1.700	700
2008	3.600	4.600	3.000
2009	4.200	5.700	3.500
Após 2009	6.100	1.400	3.144
Total	14.700	13.400	10.344



Comentários sobre o Desempenho Financeiro

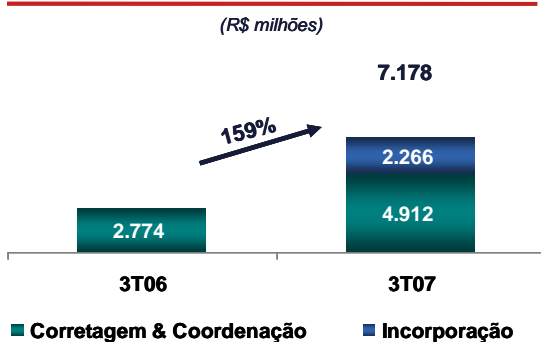
Receita Bruta



Nossa receita bruta total atingiu R\$ 22,2 milhões durante o 3T07, um crescimento de 113% em relação ao 3T06. Desse total, R\$ 18,1 milhões (82%) foram provenientes das atividades de intermediação e coordenação e R\$ 4,1 milhões (18%) foram gerados através das atividades de incorporação.

A receita bruta gerada pelas atividades de intermediação e coordenação apresentou um crescimento de 74% no 3T07 em relação ao 3T06.

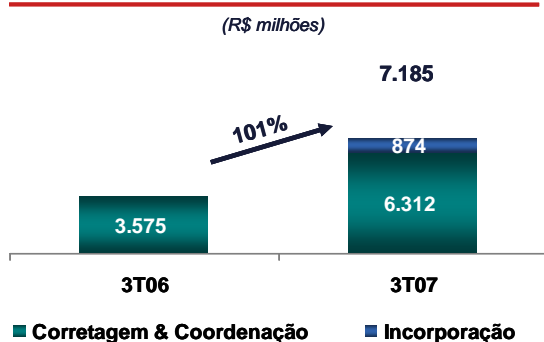
Custos de Serviços e Venda de Unidades



Os custos dos serviços prestados no 3T07 totalizaram R\$ 4,9 milhões, equivalente a 30% de receita líquida gerada pela atividade de intermediação e coordenação no período. Quando comparado com o 3T06, o percentual de custos dos serviços sobre a receita líquida do 3T07 aumentaram 6 p.p. em relação à receita líquida do 3T06.

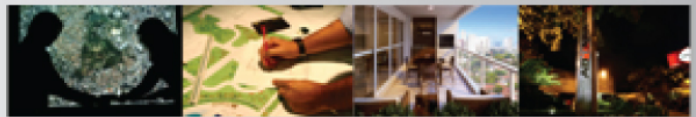
Os custos de unidades vendidas ao longo do 3T07 totalizaram R\$ 2,3 milhões, um montante equivalente a 57% da receita líquida proveniente da atividade de incorporação.

Despesas Operacionais



As despesas operacionais totais, que englobam despesas com vendas, gerais e administrativas e honorários da administração, totalizaram R\$ 7,2 milhões durante o 3T07 e representaram 36% da receita líquida.

Essas despesas apresentaram uma elevação de R\$ 3,6 milhões em relação ao 3T06, que se deve essencialmente a despesas de pessoal e infra-estrutura após a abertura de capital, a fim de suportar o aumento consistente no volume do pipeline de projetos, especialmente para as atividades de incorporação.



Resultado a Apropriar

Resultado a Apropriar (R\$ Milhares)	3T07	2T07
Receitas a Apropriar	62.242	36.118
Custos a Apropriar	(35.682)	(20.738)
Resultado a Apropriar	26.560	15.380
Margem a Apropriar (%)	42,7%	42,6%

Nossas receitas a apropriar de unidades vendidas ao longo do 3T07 atingiram R\$ 62,2 milhões. O montante de custos a apropriar equivalente a essas receitas totalizou R\$ 35,7 milhões.

Dessa forma, obtivemos um resultado a apropriar de R\$ 26,6 milhões, com uma margem a apropriar de 42,7%.

Cronograma de Recebimentos	3T07	2T07
2007	3.052	3.493
2008	8.352	5.240
2009	19.057	15.332
2010	23.873	11.298
Demais Períodos	7.908	755
Total	62.242	36.118

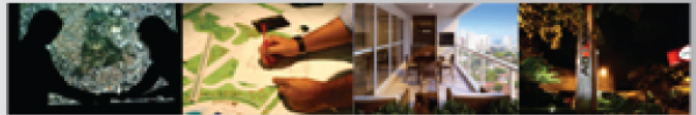
Endividamento

Perfil da Dívida (R\$ Milhares)	3T07	2T07
Dívida de Curto Prazo	60.049	27.418
Dívida de Longo Prazo	161.942	77.357
Dívida Total	221.991	104.775
Caixa e Disponibilidades	(58.076)	(79.019)
Dívida Líquida	163.915	25.756
Patrimônio Líquido	179.166	176.959

Durante o 3T07 ocorreu um aumento do nosso endividamento líquido no montante de R\$ 138 milhões. Esse incremento ocorreu majoritariamente pela necessidade de financiamento de aquisição de terrenos, impulsionado pelo crescimento de nosso pipeline de projetos de incorporação.

Cronograma de vencimentos de longo prazo	3T07	2T07
2008	18.752	22.255
2009	81.904	34.046
2010	51.449	16.899
Demais Períodos	9.837	4.157
Total	161.942	77.357

Ressaltamos que nas operações mais recentes, foi possível realizar um alongamento de prazos e redução de taxas em relação ao praticado no 2T07.



Eventos Relevantes no 3T07

Parceria Estratégica com a Rio Bravo

Estabelecemos em setembro de 2007 uma parceria estratégica com a **Rio Bravo Crédito Cia. de Securitização** para o desenvolvimento conjunto de determinados projetos imobiliários. O escopo dessa parceria consiste na disponibilização de recursos pela Rio Bravo para a aquisição de áreas visando o desenvolvimento de projetos imobiliários a serem incorporados pela Abyara.

Tais recursos terão um volume inicial de R\$ 100 milhões, podendo chegar a R\$ 200 milhões. Através do aporte desses recursos, a Rio Bravo receberá um percentual de participação nesses projetos, sendo que esse percentual será definido de comum acordo pelas partes.

Morgan Stanley Real Estate Fund adquire 22,1% da Abyara

Em agosto de 2007, nosso acionista **SSF III AZUL ONE HOLDINGS, LP ("SSF")**, um veículo de investimento do **Morgan Stanley Real Estate Special Situations Fund III**, adquiriu, direta e indiretamente, 3.973.152 ações ordinárias de emissão da companhia. Com essa aquisição, a SSF passou a deter 22,1% do capital social total da Companhia.

As ações adquiridas estão vinculadas ao Acordo de Acionistas da Companhia. Ressaltamos ainda que, como consequência dessas alterações, a proporção de ações em circulação (free-float) foi alterada de 33,47% para 37,34%.

Eventos Subsequentes

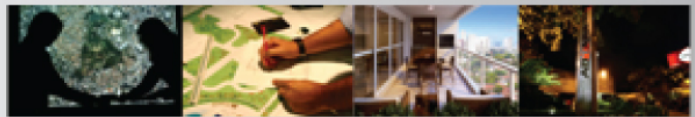
Linhas de Financiamento

Em Outubro de 2007 firmamos linhas de crédito com o Unibanco no montante de R\$ 50 milhões e linhas de crédito de financiamento de bens e serviços no valor de R\$ 100 milhões.

Em Novembro firmamos linha de crédito com o banco HSBC no montante de R\$ 100 milhões.

Oferta Pública de Ações

Em Novembro de 2007, o Conselho de Administração aprovou o aumento de capital através de Oferta Pública de Ações, cujo prospecto será arquivado junto à Comissão de Valores Mobiliários – CVM em 14 de novembro de 2007.

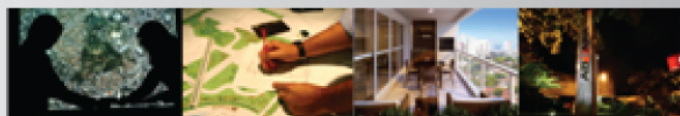


Demonstrações Financeiras

Demonstração de Resultados

R\$ milhares

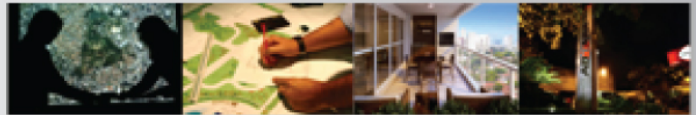
	3T07			3T06		
	Intermediação & Coordenação	Incorporação	Total	Intermediação & Coordenação	Incorporação	Total
Receita Bruta Operacional						
Serviços Prestados de Assessoria	3.784	-	3.784	2.633	-	2.633
Serviços Prestados de Intermediação	14.328	-	14.328	7.762	-	7.762
Receitas de Unidades Vendidas	-	4.079	4.079	-	-	-
	18.111	4.079	22.190	10.395	-	10.395
Impostos sobre Receitas	(1.862)	(128)	(1.991)	(946)	-	(946)
Receita Operacional Líquida	16.249	3.951	20.200	9.449	-	9.449
Custo dos Serviços Prestados	(4.912)	-	(4.912)	(2.774)	-	(2.774)
Custo das Unidades Vendidas	-	(2.266)	(2.266)	-	-	-
Lucro Bruto antes de custos indiretos	11.337	1.684	13.022	6.675	-	6.675
Custos Indiretos	-	(135)	(135)	-	-	-
Lucro Bruto	11.337	1.549	12.886	6.675	-	6.675
Receitas(Despesas) Operacionais						
Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	(5.371)	(921)	(6.291)	(2.780)	-	(2.780)
Honorários da Administração	(605)	-	(605)	(795)	-	(795)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(336)	47	(289)	-	-	-
	(6.312)	(874)	(7.185)	(3.575)	-	(3.574)
Lucro Operacional antes do Resultado Financeiro	5.026	676	5.701	3.100	-	3.100
Receitas (Despesas) Financeiras	(2.305)	(25)	(2.329)	2.367	-	2.367
Lucro Operacional	2.721	651	3.372	5.467	-	5.468
Outras receitas (Despesas) Não Operacionais	-	(1)	(1)	(17.172)	-	(17.172)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.054)	(110)	(1.164)	4.315	-	4.315
Participação Minoritária nos Resultados	(2)	-	(2)	(14)	-	(14)
Resultado Líquido do Exercício	1.667	540	2.207	(7.404)	-	(7.403)
Resultado Líquido por Ação			0,04			(1,31)
Lucro operacional	2.721	651	3.372	5.467	-	5.467
(+) Depreciação e Amortização	656	-	656	99	-	99
(+) Custos Indiretos de Co-Incorporação	-	135	135	-	-	-
(+) Receitas (Despesas) Financeiras	2.305	25	2.329	(2.367)	-	(2.367)
EBITDA Ajustado	5.681	811	6.492	3.199	-	3.199



Balço Patrimonial

R\$ milhares

	<u>3T07</u>	<u>3T06</u>
	<u>Consolidado</u>	<u>Consolidado</u>
ATIVOS		
Circulante		
Disponibilidades	58.076	138.746
Contas a Receber	28.894	6.325
Imóveis a comercializar	398.813	14.787
Imposto Renda Diferido	2.878	4.344
Despesas Antecipadas	2.928	1.615
Outros	11.644	1.477
	503.233	167.294
Realizável a Longo Prazo		
Imóveis a comercializar	542.096	-
Adiantamentos a terceiros incorporação	37.862	908
Contas a receber	349	-
Créditos Diversos	3.306	-
Despesas Antecipadas	11.702	79
Partes Relacionadas	1.835	-
	597.150	987
Permanente		
Investimentos	17.139	1.214
Imobilizado	11.224	3.732
Intangível	499	-
	28.862	4.946
TOTAL	1.129.245	173.227
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Circulante		
Empréstimos e Financiamentos	60.049	1.243
Credores por Imóveis compromissados	219.723	1.324
Fornecedores	6.442	1.460
Provisão sobre folha pagamento e encargos	1.342	793
Impostos, Taxas e Contribuições	1.799	501
Provisão para imposto de renda e contribuição social	1.213	928
Imposto de renda e contribuição social diferidos	1.535	-
Partes relacionadas	5.601	549
Outros	7.566	764
	305.270	7.562
Exigível a Longo Prazo		
Credores por Imóveis compromissados	469.707	4.149
Empréstimos e Financiamentos	161.942	911
Outras contas a pagar	12.582	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	489	-
	644.720	5.060
Participações de Acionistas Não-Controladores	89	21
Patrimônio Líquido		
Capital Social Integralizado	165.070	165.070
Reservas de Lucro	3.143	(4.486)
Resultados Acumulados	10.953	-
	179.166	160.584
TOTAL	1.129.245	173.227



Nós fazemos declarações sobre eventos futuros que estão sujeitas a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base crenças e suposições de nossa Administração e informações a que a Companhia atualmente tem acesso. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre nossas intenções, crenças ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia. As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras "acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não. Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar estes resultados e valores estão além da capacidade de controle ou previsão da Abyara.