



COMUNICADO AO MERCADO

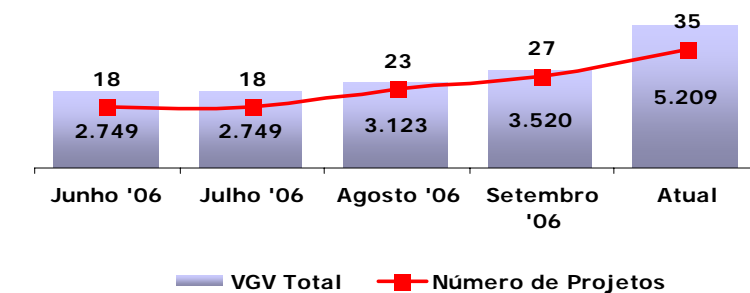
VGV de Co-incorporação Atinge R\$ 885 milhões.

São Paulo, SP, Brasil, 13 de Novembro de 2006 – A Abyara Planejamento Imobiliário S.A. (Bovespa: ABYA3), informa a seus investidores, analistas e demais agentes do mercado de capitais que a parcela da Abyara do VGV dos projetos em que a companhia participa como co-incorporadora atingiu um total de R\$ 884,6 milhões. Este valor representa uma parcela média de 17,0% de 35 projetos com um VGV total de R\$ 5,2 bilhões.

Desde o início do processo de abertura de capital em junho de 2006, a participação da Abyara em projetos de incorporação aumentou de R\$ 390,4 milhões para R\$ 884,6 milhões, resultando em um crescimento de 126,6%. O número de projetos de incorporação em que a Abyara participa aumentou de 18 para 35, assim como o VGV total dos projetos saiu de R\$ 2,7 bilhões para R\$ 5,2 bilhões e a participação média da companhia nesses projetos passou de 14,2% para 17,0%.

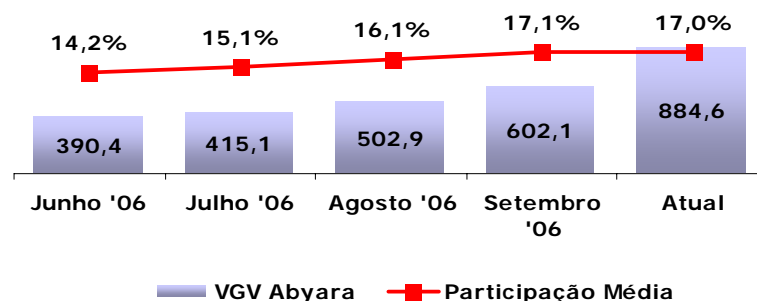
Projetos com Participação Abyara - 100%

(R\$ Milhões)



Projetos - Participação Abyara

(R\$ Milhões)

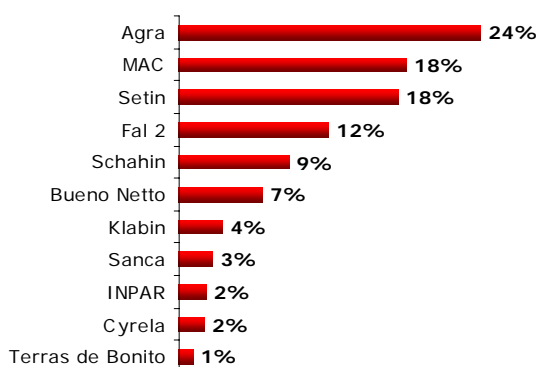




Entre os oito novos projetos nos quais a Abyara passou a co-investir desde setembro, dois estão sendo desenvolvidos com a Cyrela, dois com a Setin, dois com a MAC, um com a Schahin e um com a INPAR. A Abyara possui projetos de co-investimento com diversos incorporadores, como mostram os gráficos abaixo.

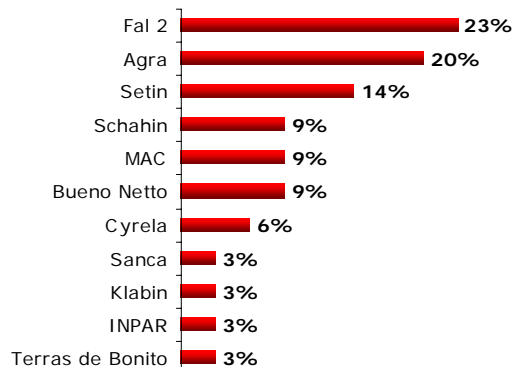
Abertura dos Projetos de Co-incorporação por Incorporador *

(% do VGV)



Abertura dos Projetos de Co-incorporação por Incorporador *

(% do Número de Projetos)

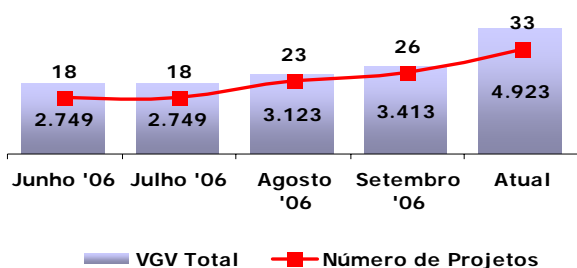


(*) Foi considerado o incorporador responsável pela aquisição do terreno.

Dos 35 projetos nos quais a Abyara possui participação, dois já foram lançados. Em setembro foi lançado o projeto Santos 8.500 (denominado Porto da Ponta), no qual a participação da Abyara corresponde a um VGV de R\$ 10,7 milhões, e em outubro foi lançado o empreendimento Politécnica (denominado Colina São Francisco), no qual a participação da Abyara corresponde a um VGV de R\$ 17,9 milhões. Desta forma, a Abyara participa atualmente em dois projetos lançados, com VGV de R\$ 286,3 milhões e participação média de 10,0% (R\$ 28,6 milhões) e de 33 projetos a serem lançados, com participação média de 17,4% (R\$ 856,0 milhões).

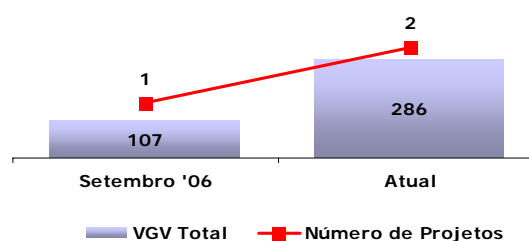
Projetos com Participação Abyara - Backlog - 100%

(R\$ Milhões)



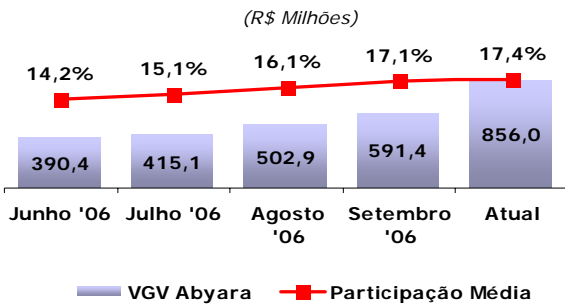
Projetos com Participação Abyara - Lançados - 100%

(R\$ Milhões)

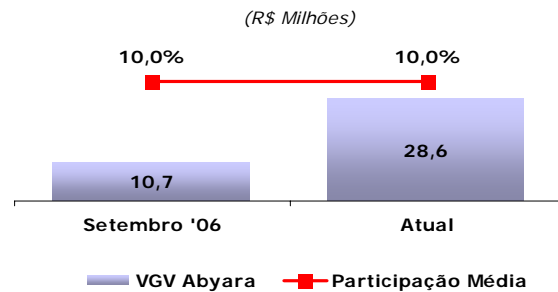




Projetos - Participação Abyara - Backlog - 100%

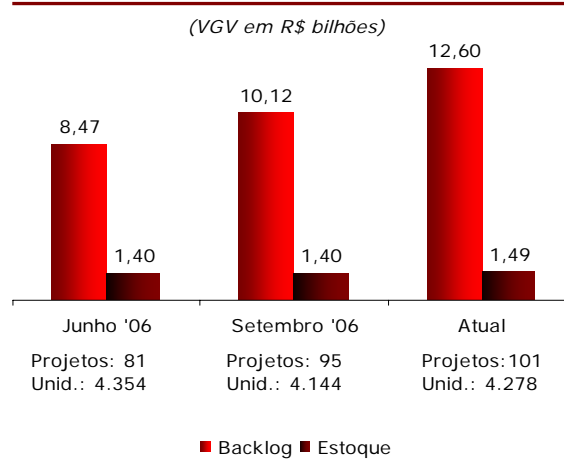


Projetos - Participação Abyara - Lançados



O VGV do backlog de corretagem da Abyara cresceu de R\$ 8,5 bilhões quando de sua abertura de capital em julho de 2006 para um VGV atual de R\$ 12,6 bilhões, sendo que o número de projetos em carteira cresceu de 81 para 101. O estoque, representado pelas unidades a vender dos projetos já lançados, cresceu de R\$ 1,40 bilhões para R\$ 1,49 bilhões no mesmo período.

Backlog e Estoque





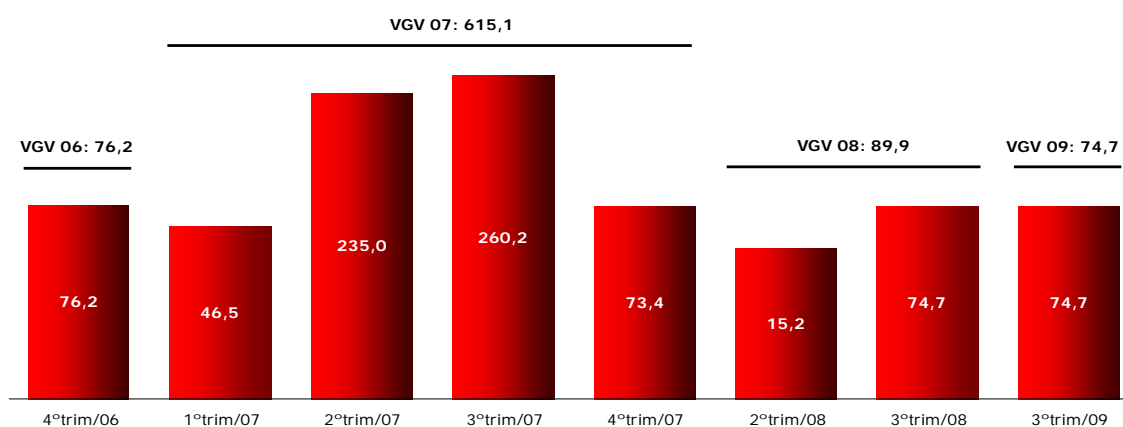
Abaixo um quadro resumo dos projetos de incorporação da companhia existentes até a data atual.

| Projeto | Status | Incorporador Responsável pela Aquisição do Terreno | VGV Estimado (R\$ milhões) | Participação ABYARA (%) | VGV Estimado ABYARA (R\$ milhões) | Previsão de Lançamento | Descrição |
|----------------------------|-----------|--|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Santos 8.500 | Lançado | Fal 2 | 107,1 | 10,0% | 10,7 | 3ºtrim/06 | 4 dorms |
| Politécnica | Lançado | Setin | 179,2 | 10,0% | 17,9 | 4ºtrim/06 | 3 e 4 dorms |
| Raposo Tavares | Backlog | Klabin | 189,1 | 10,0% | 18,9 | 4ºtrim/06 | 3 dorms |
| Itupeva | Backlog | Agra | 41,1 | 10,0% | 4,1 | 4ºtrim/06 | Lotes |
| Freguesia do Ó | Backlog | Fal 2 | 49,5 | 20,0% | 9,9 | 4ºtrim/06 | 4 dorms |
| Salvador | Backlog | Agra | 89,6 | 10,0% | 9,0 | 4ºtrim/06 | 2, 3 e 4 dorms |
| Stevaux | Backlog | MAC | 165,1 | 10,0% | 16,5 | 4ºtrim/06 | 3 e 4 dorms |
| Campo Grande | Backlog | Terras de Bonito | 59,4 | 30,0% | 17,8 | 4ºtrim/06 | Lotes |
| Santos 10.000 | Backlog | Fal 2 | 86,4 | 10,0% | 8,6 | 1ºtrim/07 | 3 dorms |
| Canindé | Backlog | Fal 2 | 60,0 | 15,0% | 9,0 | 1ºtrim/07 | 4 dorms |
| Largo da Batata | Backlog | Bueno Neto | 74,3 | 10,0% | 7,4 | 1ºtrim/07 | Escritórios |
| Sítio Anhanguera | Backlog | Sanca | 143,0 | 15,0% | 21,4 | 2ºtrim/07 | 3 e 4 dorms |
| Vila Gaudi | Backlog | Fal 2 | 51,3 | 10,0% | 5,1 | 2ºtrim/07 | 3 e 4 dorms |
| Condessa | Backlog | Fal 2 | 76,0 | 20,0% | 15,2 | 2ºtrim/08 | 2 dorms |
| Ventura - Janiru | Backlog | Agra | 146,8 | 20,0% | 29,4 | 2ºtrim/07 | Lotes |
| Monsenhor | Backlog | Fal 2 | 71,5 | 30,0% | 21,5 | 1ºtrim/07 | 4 dorms |
| Rua Juquiá - Santo André | Backlog | Agra | 36,4 | 33,0% | 12,0 | 3ºtrim/07 | 2 e 3 dorms |
| Vargem Pequena | Backlog | Agra | 107,3 | 25,0% | 26,8 | 2ºtrim/07 | 2 e 3 dorms |
| Brasílio de Machado | Backlog | Schahin | 181,2 | 30,0% | 54,4 | 2ºtrim/07 | 3 dorms |
| Ambev | Backlog | Setin | 210,9 | 10,0% | 21,1 | 2ºtrim/07 | 4 dorms |
| Tagipuru | Backlog | Setin | 161,5 | 10,0% | 16,1 | 2ºtrim/07 | 4 dorms |
| Caixotes 12 | Backlog | Bueno Neto | 82,1 | 15,0% | 12,3 | 2ºtrim/07 | 3 dorms |
| Caixotes 34 | Backlog | Bueno Neto | 198,1 | 15,0% | 29,7 | 3ºtrim/07 | 3 e 4 dorms |
| Jaguaré | Backlog | Fal 2 | 127,7 | 30,0% | 38,3 | 4ºtrim/07 | 3 dorms |
| Francisco Matarazzo | Backlog | Agra | 270,8 | 10,0% | 27,1 | 3ºtrim/07 | 3 e 4 dorms |
| Jardim das Vertentes | Backlog | Schahin | 175,5 | 20,0% | 35,1 | 4ºtrim/07 | 2 e 3 dorms |
| Tognato | Backlog | Agra | 573,7 | 25,0% | 143,4 | 3ºtrim/07/ 3ºtrim/08/ 3ºtrim/09 | 3 e 4 dorms |
| Tobias | Backlog | MAC | 250,4 | 20,0% | 50,1 | 3ºtrim/07 | 4 dorms |
| Borges de Figueiredo | Backlog | Schahin | 105,5 | 30,0% | 31,7 | 3ºtrim/07 | 4 dorms |
| Favari - SBC | Backlog | Cyrela | 49,1 | 10,0% | 4,9 | 2ºtrim/07 | 4 dorms |
| Sacramento | Backlog | Cyrela | 64,5 | 10,0% | 6,5 | 2ºtrim/07 | 4 dorms |
| Dow | Backlog | MAC | 538,6 | 15,0% | 80,8 | 3ºtrim/07/ 3ºtrim/08/ 3ºtrim/09 | 3 e 4 dorms |
| Sítio Tamboré | Backlog | INPAR | 116,3 | 30,0% | 34,9 | 3ºtrim/07 | 3 e 4 dorms |
| Alphaville / Tamboré | Backlog | Setin | 171,8 | 10,0% | 17,2 | 2ºtrim/07 | 3 e 4 dorms |
| Caio Padro | Backlog | Setin | 198,0 | 10,0% | 19,8 | 2ºtrim/07 | 4 dorms |
| Total Geral | 35 | 35 | 5.208,9 | 17,0% | 884,6 | | |
| Projetos Lançados | 2 | 2 | 286,3 | 10,0% | 28,6 | | |
| Projetos em Backlog | 33 | 33 | 4.922,5 | 17,4% | 856,0 | | |



Abaixo o cronograma previsto de lançamento dos projetos de incorporação nos quais a Abyara já participou como co-incorporadora.

Cronograma de Lançamentos - VGV Abyara - (R\$ milhões)



Contato:

Marcelo Faria de Lima

Diretor de Operações e Relações com Investidores

Tel.: (0xx11) 3888-3880

Fax: (0xx11) 3888-3790

E-mail: ri@abyara.com.br

Website: www.abyara.com.br/ri

Sobre a Abyara Planejamento Imobiliário S.A.: A Abyara é uma empresa de consultoria e corretagem imobiliária "full service", e está envolvida em todos os estágios do desenvolvimento de um empreendimento imobiliário, incluindo a escolha do terreno, o planejamento do projeto, a criação de uma estratégia de marketing e o lançamento do projeto. Após seu IPO, a Companhia passou a co-investir nos projetos que desenvolve.