



## Abyara celebra Protocolo de Intenções com a CEF

**São Paulo, SP, Brasil, 15 de Maio de 2008** – A Abyara Planejamento Imobiliário S.A. (Bovespa: ABYA3) comunica que celebrou ontem um Protocolo de Intenções com a Caixa Econômica Federal (“CEF”) para financiamento de empreendimentos imobiliários habitacionais.

O documento prevê e regula os termos de atuação da Abyara e da CEF com o objetivo de incrementar e viabilizar o financiamento à produção e a comercialização de unidades residenciais para faixas de renda de até 10 salários mínimos, parcela onde se encontra o déficit habitacional brasileiro, e que sejam alvos do Programa de Aceleração do Crescimento, além de outros segmentos de renda a serem definidos.

Nos termos do acordo, caberá à CEF avaliar tecnicamente os empreendimentos imobiliários apresentados pela ABYARA que possam ser objeto de financiamento. Esses empreendimentos totalizam um VGV (Valor Geral de Vendas) aproximado de R\$ 6.6 bilhões, o que resultaria em um valor disponibilizado para financiamento de cerca de R\$ 3,7 bilhões para a construção e comercialização de 75.476 unidades residenciais.

Por outro lado, a ABYARA deverá apresentar à CEF produtos para financiamentos habitacionais que estejam adequados às diretrizes apresentadas pela Política Nacional de Habitação do Governo Federal e outros segmentos, além de desenvolver e implantar processos, metodologias e tecnologias que garantam custos e preços compatíveis com a capacidade de pagamento/financeira dos potenciais compradores dos empreendimentos que serão objeto dos financiamentos da CEF.

Com essa iniciativa, a ABYARA reforça seu alinhamento com as políticas de desenvolvimento de empreendimentos imobiliários econômicos.

Para maiores informações, contate nossa área de relações com investidores.

### Contato

#### Equipe de RI

Tel.: (0xx11) 3027-8551

E-mail: [ri@abyara.com.br](mailto:ri@abyara.com.br)

Website de RI: [www.abyara.com.br/ri](http://www.abyara.com.br/ri)