



Abyara anuncia crescimento do pipeline de projetos

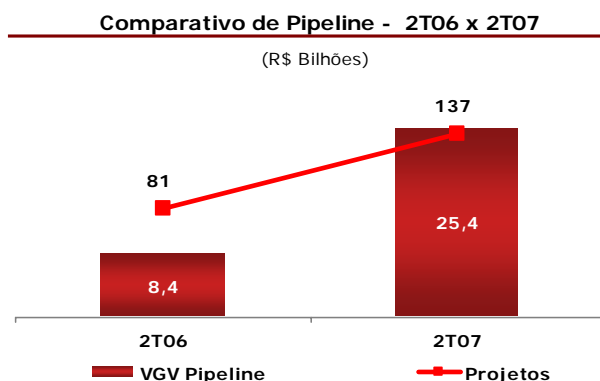
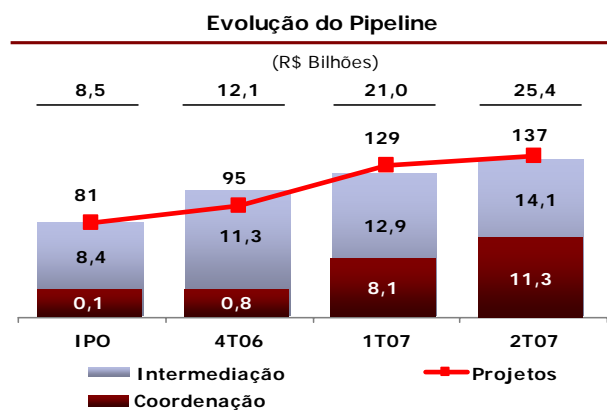
Carteira de projetos de co-incorporação da Abyara atinge VGV de R\$ 7.7 bilhões ao final do 2º. trimestre de 2007

São Paulo, SP, Brasil, 10 de Julho de 2007 – A Abyara Planejamento Imobiliário S.A. (Bovespa: ABYA3) anuncia que sua parcela de VGV nos projetos em que participa como co-incorporadora atingiu um montante de R\$ 7,7 bilhões ao final do 2º. trimestre de 2007 (2T07). Nossos lançamentos realizados no 2T07 totalizaram um VGV de R\$ 929,8 milhões nos quais atuamos como intermediadores e coordenadores. Nossos lançamentos de co-incorporação totalizaram um VGV de R\$ 350,8 milhões, nos quais a nossa parcela correspondeu a um VGV de R\$ 68,4 milhões.

PIPELINE

• Intermediação e Coordenação

Nossos projetos em desenvolvimento onde atuaremos como **intermediadores e coordenadores imobiliários** totalizaram um VGV de R\$ 25,4 bilhões ao final do 2T07 em 137 projetos, o que representou um crescimento de 21,0% em relação ao trimestre anterior, sendo 103 projetos nos quais atuaremos como **intermediadores**, que totalizaram ao final do trimestre um VGV de R\$ 14,1 bilhões, e 34 projetos nos quais atuaremos como **coordenadores**, que totalizaram ao final do trimestre um VGV de R\$ 11,3 bilhões.



Segue abaixo um cronograma tentativo de lançamentos para esses projetos ao longo dos próximos anos.

CRONOGRAMA DE LANÇAMENTOS	R\$ MILHÕES							TOTAL A LANÇAR
	1T07	2T07	3T07	4T07	2007	2008	Após 2008	
Intermediação	167	886	1.530	1.157	3.739	5.302	5.046	14.088
Coordenação	41	44	141	588	814	2.980	7.549	11.343
Total	208	930	1.671	1.745	4.553	8.282	12.595	25.431

Projeto Lançados



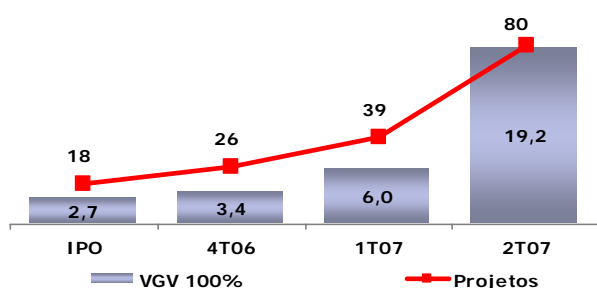
• Co-incorporação

Os projetos que desenvolvemos como co-incorporadores totalizaram um VGV de R\$ 19,2 bilhões ao final do 2T07, o que representou um crescimento de 611,1% em relação ao pipeline inicial existente em junho de 2006, quando realizamos nosso IPO. Nossa parcela nesses 80 projetos totalizou um VGV de R\$ 7,6 bilhões, que corresponde a uma participação média de 39,6%.

Nosso pipeline de co-incorporação apresentou constante evolução ao longo do ano de 2007. Ao final do ano de 2006, possuíamos um pipeline com 26 projetos que totalizavam um VGV de R\$ 3,4 bilhões o que significa uma evolução de 464,7% quando comparamos com o patamar de VGV de R\$ 19,2 bilhões atingidos ao final do 2T07.

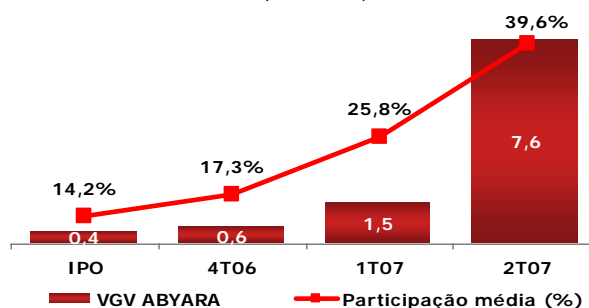
Evolução do Pipeline - VGV 100%

(R\$ Bilhões)



Evolução do Pipeline - VGV ABYARA

(R\$ Bilhões)



Esses projetos serão desenvolvidos em diversas regiões do país, com destaque para a participação de projetos a serem desenvolvidos em outros estados. A tabela abaixo mostra a distribuição regional de nossos projetos de co-incorporação e nossa parcela de VGV nesses respectivos projetos:

Perfil do Pipeline por Região	Projetos	VGV Abyara (R\$ milhões)	%
São Paulo - Região Metropolitana	38	1.500	20%
Sudeste ⁽¹⁾	20	1.588	21%
Sul	10	1.912	25%
Nordeste	8	2.105	28%
Norte	3	341	5%
Centro-Oeste	1	116	2%
Total	80	7.562	100%

(1) Inclui Interior e Litoral de São Paulo e demais estados.

A tabela abaixo ilustra a participação dos principais incorporadores em nosso pipeline de co-incorporação:

Perfil do Pipeline por Incorporador	VGV 100% (R\$ milhões)	%
Abyara	7.562	39%
Agra	7.314	38%
Setin	516	3%
Schahin	465	2%
Coimex	439	2%
Bueno Neto	450	2%
Cyrela	363	2%
GRM	300	2%
CEGG	296	2%
MAC	283	1%
São Jose	213	1%
Rossi	186	1%
Outros	845	4%
Total	19.232	100%



Segue abaixo um cronograma tentativo de lançamentos para esses projetos ao longo dos próximos anos. (vide Nota 1 abaixo)

CRONOGRAMA DE LANÇAMENTOS								R\$ MILHÕES
	1T07	2T07	3T07	4T07	2007	2008	Após 2008	TOTAL A LANÇAR
VGV 100%	-	351	810	1.440	2.601	5.960	10.671	19.232
VGV ABYARA	-	68	235	615	918	2.725	3.919	7.562

 Projetos Lançados

LANÇAMENTOS

Efetuamos lançamentos de **intermediação e coordenação** de 15 projetos ao longo do 2T07, que totalizaram um VGV de R\$ 928,8 milhões. Esse montante representou um aumento de 102,8% em relação ao 1o. trimestre de 2007.

Efetuamos lançamentos como **co-incorporadores** de 5 projetos ao longo do 2T07, que totalizaram um VGV de R\$ 350,8 milhões, cuja nossa parcela correspondeu a um VGV de R\$ 68,4 milhões, equivalente a 19,5% do VGV lançado total.

Desde o início de nossas atividades de **co-incorporação**, realizamos **lançamentos** que totalizaram um VGV de R\$ 1,2 bilhões, cuja nossa parcela correspondeu a um VGV de R\$ 159.6 milhões.

Contato:

Luis Navarro

Diretor de Relações com Investidores

Tel.: (0xx11) 3888-3880

Fax: (0xx11) 3888-3790

E-mail: ri@abyara.com.br

Sobre a Abyara Planejamento Imobiliário S.A.: A Abyara atua no ramo de incorporação, intermediação e consultoria imobiliária. Para mais informações sobre a Abyara, acesse www.abyara.com.br/ri.

Nota 1: o termo VGV aqui utilizado se refere à soma do valor de venda esperado das unidades de um projeto de incorporação. O valor real de venda das unidades pode diferir do VGV esperado devido a mudanças no preço das unidades no momento da venda, bem como devido a uma série de outras variáveis. O lançamento de projetos de incorporação está sujeito a diferentes variáveis, incluindo aprovações de órgãos governamentais competentes, o que pode atrasar o cronograma de lançamentos e gerar mudanças nas características originais do projeto. Tais mudanças, bem como eventuais atrasos no lançamento, podem impactar de maneira relevante o VGV e o desempenho dos projetos.

