



## Aviso aos Acionistas

### Esclarecimentos sobre Pagamento de Dividendos

**São Paulo, 09 de maio de 2008 - A Abyara Planejamento Imobiliário S.A.** (Bovespa: ABYA3) comunica aos senhores acionistas que, conforme distribuição de dividendos aprovada em AGO realizada no dia 22/04/2008 em Assembléia Geral Ordinária, será observado o disposto abaixo:

**Montante:** Será pago aos acionistas, detentores de posição acionária em **22/04/2008** dividendos no **montante total de R\$ 6.410.626,60** (seis milhões, quatrocentos e dez mil, seiscentos e vinte e seis reais e sessenta centavos), correspondente a **R\$ 0,126063 por ação ordinária**.

**Tributação:** De acordo com a legislação vigente não haverá desconto relativo ao Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF).

**Forma e Local de Pagamento:** Informamos que os **referidos proventos serão pagos em 30/05/2008** aos acionistas elegíveis através da Instituição Depositária das ações de emissão da Companhia – Banco Itaú S.A., mediante o crédito automático para aqueles acionistas que já tenham informado ao agente de custódia o número do seu CPF/CNPJ e a respectiva conta bancária . Para os acionistas que não tenham feito essa indicação, o Banco Itaú S.A. remeterá o respectivo aviso de pagamento, que deverá ser apresentado em uma das suas agências, junto com as informações referentes ao assunto para processamento do respectivo crédito, a partir do 3º dia útil após a atualização dos dados cadastrais.

O atendimento aos acionistas da Abyara pode ser realizado em qualquer agência do Banco Itaú S.A. ou através do telefone (0xx11) 5029-7780 ou e-mail [investfone@itau.com.br](mailto:investfone@itau.com.br)

Para maiores informações, contate nossa área de relações com investidores.

#### Contato

**Luis Navarro**  
Diretor de RI  
Tel.: (0xx11) 3027-8551  
E-mail: [ri@abyara.com.br](mailto:ri@abyara.com.br)

**Leandro Martins**  
Gerente de RI  
Tel.: (0xx11) 3027-8551  
Website de RI: [www.abyara.com.br/ri](http://www.abyara.com.br/ri)