

IPU Participações S.A.  
Companhia Fechada  
CNPJ/MF nº 10.267.456/0001-76  
NIRE 35.300.360.338

Abyara Planejamento Imobiliário S.A.  
Companhia Aberta  
CNPJ/MF nº 07.794.351/0001-60  
NIRE 35.300.328.337

## COMUNICADO AO MERCADO

### OFERTA PÚBLICA DE AQUISIÇÃO DE AÇÕES POR ALIENAÇÃO DE CONTROLE DA ABYARA PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

**IPU Participações S.A.**, sociedade por ações com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, conjunto 601, Cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o número 10.267.456/0001-76 (“IPU Participações”) e **Abyara Planejamento Imobiliário S.A.** (“Companhia”), em cumprimento ao disposto no parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404/76, vêm a público informar que, no leilão de Oferta Pública de Aquisição de ações da Companhia (“OPA”), realizado em 6 de agosto de 2009 por meio do MEGABOLSA, sistema de negociação da BM&FBOVESPA – Segmento Bovespa, nenhuma ação de emissão da Companhia foi adquirida, não havendo, no âmbito da OPA, nenhum pagamento a ser realizado por IPU Participações.

Ressaltamos que, nos termos da Instrução CVM nº 361/02, a BM&FBOVESPA – Segmento Bovespa tem o prazo de 4 (quatro) dias úteis para enviar à CVM os demonstrativos finais referentes ao leilão.

São Paulo, 7 de agosto de 2009

Marcelo Paracchini  
IPU Participações S.A.  
Diretor

Marcos Yuiti Mori  
Abyara Planejamento  
Imobiliário S.A.  
Diretor de Relações com  
Investidores