

Divulgação de Resultados Trimestre e Ano Findo em 30 de Junho de 2007

São Paulo, 19 de julho de 2007 – A BrasilAgro (Bovespa: AGRO3) - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (“Companhia”) anuncia o **resultado consolidado do trimestre e ano findo em 30 de junho de 2007**. As demonstrações financeiras consolidadas da Companhia são elaboradas de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, baseada na Lei das Sociedades por Ações e nas regulamentações da CVM (“GAAP Brasileiro”). Os valores a seguir são apresentados **em milhares de reais**, exceto onde indicado em contrário¹.

DESTAQUES DO PERÍODO

- A Companhia apresentou **prejuízo no trimestre de aproximadamente R\$2,6 milhões** devido principalmente à variação cambial negativa sobre investimentos no exterior e ao provisionamento de imposto de renda diferido. No entanto, **no acumulado do ano o lucro apurado foi de aproximadamente R\$21,5 milhões**.
- O balanço da Companhia apresenta um ativo consolidado total no valor de R\$ 674,5 milhões, dos quais R\$ 508,9 milhões representam disponibilidades de curto prazo e aplicações financeiras de alta liquidez.
- Em abril de 2007, a Companhia assinou o **Compromisso de Compra e Venda de propriedade rural** com área total estimada de **5.266 hectares**, localizada no município de Alto Taquari, estado do Mato Grosso. Este compromisso se insere no contexto da parceria com a Brenco.
- Em abril de 2007, a Companhia em parceria com a Brenco, **adquiriu 75% da propriedade rural** no município de Mineiros, estado de Goiás. A área total estimada é de **15.543 hectares**.
- Em maio de 2007, a Companhia **encerrou o Compromisso de Compra e Venda de propriedade rural** da gleba de terra adjacente à fazenda Cremaq, localizada no município de Baixa Grande do Ribeiro, estado do Piauí com área total estimada de **13.764 hectares**.
- **Dos R\$552,62 milhões captados com a oferta pública de ações**, R\$189,0 milhões ou **aproximadamente 34% já estão comprometidos com as aquisições anunciadas**, não sendo considerados neste valor os investimentos comprometidos à conversão das terras e implantações dos projetos.

BrasilAgro - Relações com Investidores

Carlos Aguiar Neto

Diretor de Relações com Investidores

Tel.: (11) 3035-5352

Fax: (11) 3035-5366

carlos.aguiar@brasil-agro.com

Teleconferência – 4T07 (Inglês)

Data: 20 de julho de 2007.

Horário: 12:00h (Brasília) / 11:00h (Nova Iorque)

Telefone: +1 973 935 8893

Replay: +1 973 341 3080

Código: 8987547

Sobre a BrasilAgro

BrasilAgro é uma companhia constituída em setembro de 2005 com o objetivo de explorar oportunidades no mercado imobiliário agrícola brasileiro. O plano de negócios da Companhia contempla a aquisição e arrendamento de propriedades rurais selecionadas que tendem a oferecer uma oportunidade atrativa para a produção agrícola e valorização imobiliária.

¹ Devido à natureza de seus negócios, especialmente os períodos de safra dos produtos agrícolas, o exercício social da Companhia inicia-se em 1º de julho e encerra-se em 30 de junho do ano subsequente. O exercício fiscal da para fins de apuração de imposto de renda e contribuição social segue o ano calendário

DESEMPENHO OPERACIONAL

PORTFÓLIO DE PROPRIEDADES

Propriedades	Compromisso - Compra e Venda	Data Aquisição	Local	Área (Hectares)	Preço Inicial (R\$ Milhões) ⁽¹⁾	Pagamento (Parcelas)	Projeto
Fazenda São Pedro	ago-06	set-06	Chapadão do Céu/GO	2.443	R\$ 9,9	3	Cana de Açúcar
Fazenda Cremaq	ago-06	out-06	Baixa Grande Ribeiro/PI	32.375	R\$ 42,2	3	Grãos e Algodão
Fazenda Engenho	out-06	dez-06	Maracaju/MS	2.022	R\$ 10,1	2	Cana de Açúcar
Fazenda Jatobá ⁽³⁾	jan-07	mar-07	Jaborandi/BA	28.442	R\$ 31,8	4	Grãos e Algodão
Fazenda Alto Taquari	abr-07	Em análise	Alto Taquari/MT	5.266	R\$ 35,0	2	Cana de Açúcar
Fazenda Araucária ⁽³⁾	abr-07	abr-07	Mineiros/GO	11.657	R\$ 60,0 ⁽²⁾	3	Cana de Açúcar
Total				82.205	R\$ 189,0		

⁽¹⁾ Preço estimado na data da assinatura do Compromisso de Compra e Venda.

⁽²⁾ Adicionar outros R\$7.5 milhões caso os compradores obtenham uma licença para a instalação de usina de açúcar e etanol

⁽³⁾ A área e o preço referem-se somente ao percentual pertencente à BrasilAgro

➤ Fazenda São Pedro (Chapadão do Céu)

Propriedade adquirida em setembro de 2006, com 2.443 hectares, situada no município de Chapadão do Céu, estado de Goiás. Cerca de 1.529,5 hectares foram arrendados a terceiros pelo prazo de um ano, e estão atualmente dedicados ao cultivo de soja e outros grãos.

A Companhia pretende desenvolver nesta propriedade no exercício 2007/2008, o plantio de soja e muda de cana de açúcar.

O preço acordado foi de R\$9.858 mil. A primeira parcela no montante de R\$3.798 mil foi paga na data da assinatura do Compromisso de Compra e Venda. O saldo remanescente será pago em duas parcelas anuais no valor de US\$1.417 mil, com vencimento em setembro de 2007 e de 2008 respectivamente.

➤ Fazenda Cremaq (Baixa Grande do Ribeiro)

Propriedade adquirida em outubro de 2006, com 32.375 hectares, situada no município de Baixa Grande do Ribeiro, estado do Piauí. A área agricultável estimada é de 23.000 hectares. Atualmente cerca de 2.728 hectares estão arrendados a terceiros pelo prazo de 10 meses, e estão dedicados ao cultivo de soja e arroz.

A Companhia pretende desenvolver no exercício 2007/2008 a cultura de soja, dando assim, início ao projeto de larga escala de produção de grãos nesta propriedade.

O preço acordado foi de R\$42.163 mil, ou o equivalente a R\$1,302 por hectare. O primeiro pagamento no montante de R\$18.973 mil foi realizado na data da assinatura do Compromisso de Compra e Venda; a segunda parcela fixada no valor equivalente a US\$983 mil (5 % do preço acordado) será paga quando concluído todo o processo de georeferenciamento da propriedade; e a última parcela fixada no valor equivalente a US\$9.828 mil (50% do preço acordado), em outubro de 2007, quando da outorga da escritura definitiva de compra e venda. Não há incidência de encargos sobre o saldo a pagar, além da variação cambial.

Em razão da impossibilidade de obtenção do título de domínio da área, foi extinto o Compromisso de Compra e Venda da gleba de terra (13.764 hectares) adjacente à Fazenda Cremaq. Nenhum valor é devido pela Companhia em decorrência do encerramento deste compromisso.

➤ **Fazenda Engenho (Maracaju)**

Propriedade adquirida em dezembro de 2006, com 2.022 hectares, situada no município de Maracaju, estado de Mato Grosso do Sul. Atualmente, em 1.580 hectares desta propriedade está sendo desenvolvida a cultura de cana de açúcar, em regime de parceria com a Agroarte Empresa Agrícola Ltda (afiliada da Usina Maracaju). Este parceria vigorará até julho 2009

O preço acordado foi de R\$10.111 mil. A primeira parcela no montante de R\$5.055 mi foi paga à vista na data da assinatura do Compromisso de Compra e Vendas; o saldo remanescente tem vencimento previsto para outubro de 2007. Não há incidência de encargos sobre o saldo a pagar.

➤ **Fazenda Jatobá (Jaborandi)**

Propriedade adquirida em parceria com o Grupo Maeda, em março de 2007, com 31.603 hectares, situada no município de Jaborandi, estado de Bahia; composta por 23.923 hectares de terras de "Plateau", 1.064 hectares de terras de "Cerrado" e 6.616 hectares de terras cobertas de vegetação nativa destinadas à constituição de reserva florestal.

O preço acordado foi de R\$35.386 mil. A primeira parcela no montante de R\$8.847 mil foi paga na data da assinatura do Compromisso de Compra e Venda. O saldo remanescente será pago em três parcelas no valor de US\$4.159 mil, que serão quitadas no mês de março de 2008, 2009 e 2010 respectivamente.

Todos os direitos e obrigações decorrentes deste Compromisso caberão à Companhia e ao Grupo Maeda na proporção de 90% e 10% respectivamente.

A Companhia pretende desenvolver no exercício 2007/2008 a cultura de soja, dando assim, início ao projeto de larga escala de produção de grãos e algodão nesta propriedade.

A Companhia contratou o serviço de destocamento e outros haveres relacionados ao preparo do solo em maio de 2007. Os serviços serão executados no período de aproximadamente 68 meses a partir da obtenção das licenças, que ocorreram em julho de 2007.

➤ **Fazenda Alto Taquari (Alto Taquari)**

Em abril de 2007, foi assinado compromisso de compra e venda de propriedade rural com área total declarada de 5.266 hectares, localizada no Município de Alto Taquari, Estado do Mato Grosso.

O preço inicial é de R\$35,0 milhões, a ser pago em 2 (duas) parcelas, sendo a primeira quando da celebração do compromisso definitivo e a segunda no décimo segundo mês subsequente. Caso não sejam cumpridas as condições previstas no compromisso de compra e venda, a Companhia poderá, a seu exclusivo critério, rescindir o compromisso sem qualquer ônus ou penalidade.

O projeto almejado para esta propriedade é o de cultura de soja e futuramente o plantio de cana de açúcar.

Esta propriedade se insere no contexto da parceria firmada com a Brenco em março de 2007.

➤ **Fazenda Araucária (Mineiros)**

Propriedade adquirida em parceria com a Brenco, em abril de 2007, com 15.543 hectares, situada no município de Mineiros, Estado de Goiás. Todos os direitos e obrigações decorrentes da aquisição desta propriedade caberão à Companhia e à Brenco na proporção de 75% e 25% respectivamente.

O preço acordado foi de R\$80.000 mil. A primeira parcela no montante de R\$32.000 mil foi paga na data da assinatura do Compromisso de Compra e Venda. O saldo remanescente será pago em duas parcelas no valor de R\$ 24.000 mil, que serão quitadas nos meses de outubro de 2007 e abril de 2008 respectivamente. Caso a Companhia juntamente com a Brenco obtenham a licença para a instalação de uma unidade industrial de açúcar e álcool na propriedade, o preço de compra será acrescido de R\$10.000 mil.

A Companhia pretende desenvolver nesta propriedade no exercício 2007/2008, o plantio de soja e muda de cana de açúcar.

DESEMPENHO FINANCEIRO

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

» Receita Líquida por Arrendamento

A receita de arrendamentos refere-se aos contratos celebrados pela controladora BrasilAgro e suas subsidiárias Imobiliárias Cremaq e Engenho. O preço dos arrendamentos são acertados em sacas de soja, exceto no caso da Fazenda Engenho, que os contratos de arrendamento foram celebrados referem-se a plantio de cana de açúcar e são estipulados em ATRs.

Não existem cláusulas de opção de compra por parte do arrendatário para estes contratos.

Em 30 de junho de 2007, os contratos de arrendamento celebrados, possuíam as seguintes características:

Companhia	Local	Vencimento	Área (Hectares)	Preço (sacas x ha)	Receita 4T07	Receita 2006/2007	Data de Pagamento
Brasilagro	Goiás	30/8/2007	1.529,5	7.5	67	236	30/5/2007
Imobiliária Cremaq	Piauí	30/8/2007	888,0	5.0	31	92	30/5/2007
Imobiliária Cremaq	Piauí	30/8/2007	1.240,0	5.0	44	130	30/5/2007
Imobiliária Cremaq	Piauí	30/8/2007	600,0	5.0	21	62	30/5/2007
Imobiliária Engenho ⁽¹⁾	Mato Grosso do Sul	31/7/2009	1.580,0		103	178	Mensal
			5.837,5		266	698	

⁽¹⁾ Contrato de arrendamento celebrado com a Agroarte Empresa Agrícola Ltda., com valor ajustado pelo preço do ATR divulgado pela CONSECANA - SP.

» Despesas Administrativas

Despesas Gerais e Administrativas (R\$ Mil)	4T07	3T07	Varição	2006/2007
Despesas Administrativas	(220)	(200)	10,0%	(691)
Gastos com Pessoal	(1.735)	(779)	122,7%	(3.728)
Gastos com a colocação de Ações	-	-	N/A	(165)
Gastos com Honorários	(1.739)	(1.655)	5,1%	(7.189)
Despesas de Depreciação e Amortizações	(134)	(108)	24,1%	(401)
Outros Gastos Gerais e Administrativos	(196)	(176)	11,4%	(621)
Total	(4.024)	(2.918)	37,9%	(12.795)

As despesas gerais e administrativas no 4T07 apresentaram um crescimento de 37,9% em relação ao 3T07, totalizando R\$4.024 mil no trimestre e R\$12.795 mil no ano. A variação do trimestre deve-se principalmente ao aumento de gastos com pessoal.

Com a aquisição de novas propriedades e a intensificação das atividades da Companhia, dois novos executivos foram contratados, um gerente de operações agrícolas e um gerente técnico agrícola que executarão e monitorarão as operações agrícolas da Companhia. Além disso, neste trimestre, em razão do encerramento do exercício social em 30 de junho de 2007, a Companhia decidiu provisionar a remuneração variável de seus executivos referente ao ano de 2006/2007. Vale destacar, no entanto, que esta remuneração será paga somente no próximo exercício, após ser submetida à aprovação do Conselho de Administração da BrasilAgro.

» Receita Financeira

A receita financeira consolidada corresponde aos rendimentos de aplicações financeiras feitas pelo Fundo FIM Guardian, aos rendimentos de aplicações financeiras realizadas pelas suas subsidiárias no exterior, assim como a variação cambial positiva sobre o valor a pagar pelas compras das Fazendas São Pedro, Cremaq e Jatobá.

No trimestre findo 30 de junho de 2007, a receita apurada foi de R\$15,5 milhões, em linha com os R\$15,4 milhões registrados no trimestre anterior.

» Variação Cambial Sobre Investimentos no Exterior

No trimestre findo em 30 de junho de 2007, a variação cambial sobre investimentos no exterior foi negativa em R\$8,6 milhões um crescimento de 25,0% em relação aos R\$6,9 milhões apurados 3T07. Esta variação é explicada pela desvalorização de 6,45% do dólar frente ao real no trimestre.

» Imposto de Renda (IRPJ) e Contribuição Social (CSLL)

Apesar do exercício social da Companhia encerrar-se em 30 de junho de cada ano, o exercício fiscal da para fins de apuração de imposto de renda e contribuição social segue o ano calendário.

No ano trimestre findo em 30 de junho de 2007, a Companhia apurou imposto de renda e contribuição social de R\$2.245 mil e imposto de renda diferido de R\$3.126 mil conforme demonstrado abaixo:

APURAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (R\$Mil)	4T07	2006/2007
Resultado antes de imposto de renda e contribuição social – Controladora	929	27.821
Diferenças permanentes:		
Variação Cambial sobre Investimentos no Exterior	8.646	17.709
Amortização não dedutível	51	147
Equivalência patrimonial de subsidiárias no Brasil	(1.040)	(3.047)
Diferenças temporárias:		
Resultado de operações de swap	158	158
Variação cambial sobre passivos	(354)	(595)
Equivalência patrimonial de subsidiárias no exterior 2007	(1.810)	(4.104)
Resultado tributável da controladora	6.580	38.089
Prejuízo fiscal compensado		(23.146)
Base de cálculo do imposto de renda e contribuição social	6.580	14.943
Alíquota de imposto de renda e contribuição social	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social corrente - Controladora	(2.237)	(5.055)
Imposto de renda e contribuição social corrente - Cremaq	(5)	(22)
Imposto de renda e contribuição social corrente -Engenho	(3)	(14)
Imposto de renda e contribuição social corrente - Consolidado	(2.245)	(5.091)
Imposto de renda diferido - Consolidado	(3.126)	(3.126)

O imposto diferido apurado neste trimestre no montante de R\$3.126 mil, refere-se a provisões realizada em razão do lucro obtido com:

- Aplicações no exterior, excluindo a variação cambial, totalizando uma provisão de R\$1.286 mil.
- Imobiliárias Cremaq Ltda e Jaborandi S/A devido a variações cambiais passivas, totalizando uma provisão de R\$1.840 mil. Estas imobiliárias contraíram dívidas em dólares quando adquiriram as fazendas. Quando estas dívidas forem quitadas, a variação cambial do período será reconhecida como receita financeira no regime de apuração pelo lucro presumido



BALANÇO PATRIMONIAL

Ativo Circulante

Ativo Circulante (R\$ Mil)	30/6/2007	31/3/2007	Variação
Disponibilidade	501.730	527.713	-4,9%
Caixa e Bancos	523	47	1012,8%
Depósitos a Prazo no Exterior	127.026	157.904	-19,6%
Depósitos a Prazo em Bancos no Brasil	264.750	257.293	2,9%
Operações Compromissadas	109.431	112.469	-2,7%
Arrendamentos a receber	284	394	-27,9%
Créditos Fiscais e Tributários	6.635	3.346	98,3%
Créditos Diversos	174	31	461,3%
Despesas Antecipadas	87	1.570	-94,5%
Total	508.910	533.054	-4,5%

A redução de -4,9% no saldo de disponibilidades em relação à posição de 31 de março 2007 deve-se principalmente ao pagamento da primeira parcela pela compra de 75% fazenda Araucária no valor de R\$24,0 milhões.

O saldo de créditos fiscais e tributários totalizou R\$6,6 milhões em 30 de junho de 2007, um acréscimo de R\$3,3 milhões (98,3%), em relação à posição de 31 de março de 2007. Esta variação é explicada pelo imposto de renda sobre as receitas financeiras de aplicações em fundos ("Come-Cotas") e resgate de aplicações.

O saldo de despesas antecipadas refere-se principalmente ao pagamento do contrato de consultoria com a Paraná Consultora de Investimentos S.A., empresa especializada em consultoria no setor agropecuário, no valor de R\$ 5,8 milhões. Este pagamento foi feito no dia 29 de setembro de 2006 e foi amortizado durante o exercício social de 2007.

Ativo Realizável de Longo Prazo

Ativo Realizável de Longo Prazo (R\$ Mil)	30/6/2007	31/3/2007	Variação
Créditos com Pessoas Ligadas	9	13	-30,8%
Estoques de Imóveis	148.269	88.103	68,3%
Fazenda Cremaq	42.409	42.409	0,0%
Fazenda Engenho	10.164	10.164	0,0%
Fazenda Jatobá	35.530	35.530	0,0%
Fazenda Araucária	60.166	-	N/A
Total	148.278	88.116	68,3%

Na rubrica Estoques estão registradas as propriedades adquiridas via subsidiárias integrais, no montante de R\$148,3 milhões. As propriedades estão registradas pelo custo de aquisição (preço acordado de compra e gastos decorrentes de honorários de advogados e consultorias técnicas).



Passivo Circulante

Passivo Circulante (R\$ Mil)	30/6/2007	31/3/2007	Varição
Fornecedores	286	253	13,0%
Impostos e Taxas	5.407	362	1393,6%
Aquisições a Pagar	72.734	38.658	88,1%
Obrigações Trabalhistas e Previdência	1.283	190	575,3%
Obrigações com Instituições Bancárias	30	4	650,0%
Dívida com Pessoas Ligadas	45	549	-91,8%
Outros Créditos	158	-	N/A
Total	79.943	40.016	99,8%

O incremento no passivo circulante deve-se principalmente a contabilização do saldo a pagar referente à aquisição da fazenda Araucária. Vale ressaltar que não há incidência de juros sobre o saldo a pagar. Estes passivos estão indexados ao dólar, (exceto a aquisição da Fazenda Araucária que está indexada ao IGPM e a aquisição da Fazenda Engenho que o valor é fixo em reais) o que justifica a estratégia da Companhia de manter parte de seus ativos em dólar.

O acréscimo de R\$5.045 mil apurado no saldo de impostos e taxas em 30 de junho de 2007 em relação ao saldo de 31 de março de 2007 é explicado pelo imposto diferido e pelo imposto apurado no último trimestre, conforme detalhado na seção de Imposto de Renda (IRPJ) e Contribuição Social (CSLL).

O acréscimo de R\$1.093 na rubrica de obrigações trabalhista e previdenciárias em 30 de junho de 2007 em relação ao saldo de 31 de março de 2007 é explicado pela provisão para pagamento de remuneração variável aos executivos da Companhia conforme mencionado na seção de despesas administrativas.

INFORMAÇÕES SOBRE ENTIDADES CONSOLIDADAS

a) Informação sobre os investimentos no Fundo FIQ Agro e no Fundo FIM Guardia

Fundo	Quantidade de Cotas	Participação
FIQ Agro	322.936.997	100,00%
FIM Guardia	323.105.252	100,00%

b) Informação sobre os investimentos em subsidiária e coligada

Entidade	Participação	Patrimônio Líquido
Subsidiárias		
BrasilAgro Global Corporation	100,00%	127.025
Araucária Ltda	99,99%	23.873
Cremaq Ltda	99,99%	20.931
Engenho Ltda	99,99%	5.267
Jaborandi S.A	90,00%	10.421
Jaborandi Ltda ⁽¹⁾	75,00%	-
Cajueiro ⁽²⁾	99,99%	-
Mogno ⁽³⁾	99,99%	-
Coligada		
Tarpon Ethanol LLC	49,99%	9.497

⁽¹⁾ Constituída em 24 de janeiro de 2007 sem ter sido efetuada contribuições de capital, além da requerida para constituição da sociedade

⁽²⁾ Constituída em 26 de março de 2007 sem ter sido efetuada contribuições de capital, além da requerida para constituição da sociedade

⁽³⁾ Constituída em 09 de abril de 2007 sem ter sido efetuada contribuições de capital, além da requerida para constituição da sociedade

PRÓXIMOS EVENTOS

1. Teleconferência – Resultados do Trimestre e Ano findo em 30 de junho de 2007

Data: 20 de julho de 2007

Legislação Societária (em Inglês):

12:00h (Brasília) Telefone: +1 973 935 8893
 11:00h (Nova Iorque) Replay: +1 973 341 3080
 Senha: 8987547

Webcast ao vivo pela internet: <http://www.brasil-agro.com>

Aviso Legal

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da BrasilAgro, são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.


DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO CONSOLIDADO

Demonstração de Resultado (R\$Mil)	4T07	3T07	Variação	2006/2007	2005/2006	Variação
Arrendamento de terras	266	253	5,1%	698	-	N/A
Deduções	(14)	(12)	16,7%	(39)	-	N/A
Receita Líquida por Arrendamento	252	241	4,6%	659	-	N/A
Despesas Gerais e Administrativas	(4.024)	(2.918)	37,9%	(12.795)	(32.943)	-61,2%
Despesas Administrativas	(220)	(200)	10,0%	(691)	(115)	500,9%
Gastos com Pessoal	(1.735)	(779)	122,7%	(3.728)	(389)	858,4%
Gastos com a colocação de Ações				(165)	(32.392)	-99,5%
Gastos com Honorários	(1.739)	(1.655)	5,1%	(7.189)	-	N/A
Despesas de Depreciação e Amortizações	(134)	(108)	24,1%	(401)	(47)	753,2%
Outros Gastos Gerais e Administrativos	(196)	(176)	11,4%	(621)	-	N/A
Resultado Financeiro	15.413	15.488	-0,5%	59.855	9.780	512,0%
Receita Financeira	15.450	15.363	0,6%	60.052	12.478	381,3%
Juros sobre Aplicação Financeira	12.317	13.063	-5,7%	54.701	12.478	338,4%
Variação Cambial sobre Passivos	3.133	2.300	36,2%	5.351	-	N/A
Despesas Financeiras	(37)	125	-129,6%	(197)	(2.698)	-92,7%
Despesas e Encargos Bancários	(123)	(75)	64,0%	(483)	(2.698)	-82,1%
Juros sobre créditos tributários	86	200	-57,0%	286	-	N/A
Resultado de Participações Societárias	(8.647)	(6.917)	25,0%	(17.709)	(7.751)	128,5%
Variação Cambial sobre Investimentos no Exterior	(8.647)	(6.917)	25,0%	(17.709)	(7.751)	128,5%
Resultado Operacional	2.994	5.894	-49,2%	30.010	(30.914)	-197,1%
Resultado não Operacional	(156)	-	N/A	(156)	-	N/A
Resultado antes da Tributação/Participação	2.838	5.894	-51,8%	29.854	(30.914)	-196,6%
Participação dos Minoritários	(62)	(95)	-34,7%	(157)	-	N/A
Provisão para IR e Contribuição Social	(2.245)	(2.819)	-20,4%	(5.091)	-	N/A
IR Diferido	(3.126)	-	N/A	(3.126)	-	N/A
Resultado do Período	(2.595)	2.980	-187,1%	21.480	(30.914)	-169,5%
Ações em circulação no final do trimestre	584.224	584.224		584.224	584.224	
Lucro por Ação - R\$	(4,44179)	5,10078		36,76672	(52,91464)	



BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

ATIVO (R\$ Mil)	30/6/2007	31/3/2007	Variação	30/6/2006	Variação
CIRCULANTE	508.910	533.054	-4,5%	553.423	-8,0%
Disponibilidade	501.730	527.713	-4,9%	537.552	-6,7%
Títulos e Valores Mobiliários	-	-	N/A	14.041	-100,0%
Arrendamentos a receber	284	394	-27,9%	-	N/A
Créditos Fiscais e Tributários	6.635	3.346	98,3%	1.830	262,6%
Créditos Diversos	174	31	461,3%	-	N/A
Despesas Antecipadas	87	1.570	-94,5%	-	N/A
R. LONGO PRAZO	148.278	88.116	68,3%	22	673890,9%
Créditos com Pessoas Ligadas	9	13	-30,8%	22	-59,1%
Estoques de Imóveis	148.269	88.103	68,3%	-	N/A
PERMANENTE	17.335	17.172	0,9%	1.510	1048,0%
Investimentos	4.748	5.055	-6,1%	-	N/A
Imobilizado	10.949	10.494	4,3%	6	182383,3%
Diferido	1.638	1.623	0,9%	1.504	8,9%
TOTAL DO ATIVO	674.523	638.342	5,7%	554.955	21,5%
PASSIVO (R\$ Mil)	30/6/2007	31/3/2007	Variação	30/6/2006	Variação
CIRCULANTE	79.943	40.016	99,8%	1.645	4759,8%
Fornecedores	286	253	13,0%	31	822,6%
Impostos e Taxas	5.407	362	1393,6%	16	33693,8%
Aquisições a Pagar	72.734	38.658	88,1%	-	N/A
Obrigações Trabalhistas e Previdência	1.283	190	575,3%	185	593,5%
Obrigações com Instituições Bancárias	30	4	650,0%	-	N/A
Dívida com Pessoas Ligadas	45	549	-91,8%	437	-89,7%
Créditos Diversos	158	-	NA	976	-83,8%
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	18.750	19.961	-6,1%	-	N/A
Aquisições à Pagar no Longo Prazo	18.750	19.961	-6,1%	-	N/A
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	1.040	980	6,1%	-	N/A
Participação dos Minoritários	1.040	980	6,1%	-	N/A
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	574.790	577.385	-0,4%	553.310	3,9%
Capital Social	584.224	584.224	0,0%	584.224	0,0%
Lucro/Prejuízos Acumulados	(9.434)	(6.839)	37,9%	(30.914)	-130,5%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	674.523	638.342	5,7%	554.955	21,5%


DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DO FLUXO DE CAIXA

Demonstração de Fluxo de Caixa (R\$Mil)	4T07	2006/2007
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido do período	(2.595)	21.480
Ajustes para conciliação do lucro líquido:		
Depreciação e amortização	134	401
Variações cambiais s/ investimentos líquidas	306	421
Resultado da equivalência patrimonial	1	-
Varição sobre passivo	(3.255)	(5.351)
Juros sobre IRFF	(86)	(286)
Participação de Minoritários	62	157
Varição do capital circulante operacional		
(Aumento) em títulos e valores mobiliários		14.041
(Aumento) em arrendamentos a receber / Tits a receber	110	(284)
(Aumento) em impostos e contribuições a compensar	(3.203)	(4.736)
(Aumento) em despesas antecipadas	1.677	107
(Aumento) Redução em outros créditos	(337)	(151)
Aumento em fornecedores	(73)	149
Aumento em impostos e contribuições a pagar	5.045	5.391
Aumento em salários e encargos a pagar	1.093	1.098
Aumento em obrigações com bancos	154	158
Aumento (Redução) obrigações com sócios	(549)	(437)
Aumento (Redução) em outras obrigações	182	(496)
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	(1.334)	31.662
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Adições ao imobilizado	(505)	(4.965)
Despesas diferidas	(118)	(463)
Adições aos investimentos e participações	-	(5.168)
Pagamento pela compra de Fazenda Cremaq / Engenho / Jaborandi	(24.000)	(56.875)
Disponibilidades líquidas utilizadas nas atividades de investimento	(24.623)	(67.471)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
(Redução) Aumento em créditos com pessoas ligadas	(26)	(13)
(Aumento) do exigível a longo prazo	-	-
Disponibilidades líquidas utilizadas nas atividades de financiamentos	(26)	(13)
Geração de caixa e equivalentes	(25.983)	(35.822)
Caixa e equivalentes, no início do período	527.713	537.552
Caixa e equivalentes, no final do período	501.730	501.730
Geração de caixa e equivalentes	(25.983)	(35.822)