

## **FATO RELEVANTE**

### **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Companhia Aberta

CNPJ/MF 07.628.528/0001-59

NIRE 35.300.326.237

### **AQUISIÇÃO DE PROPRIEDADE LOCALIZADA NO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL**

A BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (Bovespa: AGR03) informa aos seus acionistas e ao público, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 25 de outubro de 2006, tendo em vista a conclusão satisfatória de auditoria geral realizada no imóvel rural localizado no Município de Maracajú, Estado do Mato Grosso do Sul, bem como a implementação das demais condições necessárias para a conclusão do negócio, que a Companhia celebrou contrato definitivo de promessa de compra e venda do referido imóvel, bem como efetuou o pagamento da primeira parcela do preço de compra, no valor de 50% de tal preço de compra, deduzindo de tal valor o adiantamento que havia sido concedido ao vendedor.

Adicionalmente, a Companhia vem retificar o Fato Relevante divulgado em 25 de outubro de 2006, para que dele conste que o imóvel objeto do Compromisso de Compra e Venda referido no segundo item de tal Fato Relevante está localizado no estado do Mato Grosso do Sul, bem como que a área atualmente explorada em regime de arrendamento para a Usina Maracaju rende à Companhia quantias equivalentes a 7,5 a 8 toneladas de cana-de-açúcar por hectare por ano.

**São Paulo, 21 de dezembro de 2006**

**Pedro de Andrade Faria**  
**Diretor de Relações com Investidores**