



FATO RELEVANTE

BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Companhia Aberta
CNPJ/MF 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

PARCERIA COM O GRUPO MAEDA PARA EXPLORAÇÃO DE OPORTUNIDADES NO AGRONEGÓCIO

A BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (Bovespa: AGR03) informa aos seus acionistas e ao público que celebrou, nesta data, carta de intenções com a Maeda Agroindustrial S.A. (“Maeda”) delineando os principais termos e condições de uma futura parceria para a exploração de oportunidades no agronegócio com vistas à valorização imobiliária.

O grupo Maeda tem mais de 75 anos de experiência na produção de uma série de culturas agrícolas, em especial o algodão, cultivando cerca de 100.000 hectares agrícolas anuais em diversas regiões do País.

A parceria será implementada por meio da constituição de duas sociedades, sendo uma dedicada à aquisição de propriedades (“Empresa Imobiliária”) e outra ao desenvolvimento e operação das culturas (“Empresa Operadora”). A BrasilAgro deverá ser titular de 90% e 75% do capital inicial da Empresa Imobiliária e da Empresa Operadora, respectivamente, sendo as demais participações societárias atribuídas à Maeda.

No desenvolvimento da parceria, a Empresa Operadora deverá arrendar propriedades da Empresa Imobiliária para exploração agrícola e subarrendamento das mesmas a produtores agrícolas. O objetivo da Empresa Imobiliária será auferir receitas de arrendamento e, futuramente, beneficiar-se da valorização imobiliária proporcionada pela exploração de suas propriedades.

Os termos definitivos da parceria deverão ser acordados entre as partes dentro de 45 dias. A carta de intenções celebrada não tem caráter vinculante.

CELEBRAÇÃO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADE NA BAHIA

A BrasilAgro informa que celebrou, nesta data e em conjunto com a Maeda, compromisso de compra e venda de propriedade rural localizada no Município de Jaborandi, Estado da Bahia. A BrasilAgro e a Maeda são promitentes compradoras de 90% e 10% dessa propriedade, respectivamente. A área total é estimada em 31.500 hectares e será destinada à cultura de grãos e principalmente algodão.

O preço inicial aproximado é de R\$ 35 milhões, a ser pago em 4 (quatro) parcelas anuais. Caso não sejam cumpridas as condições previstas no compromisso de compra e venda, especialmente a conclusão satisfatória de auditoria geral, os promitentes compradores poderão, a seu exclusivo critério, rescindir o contrato sem qualquer ônus ou penalidade.

São Paulo, 18 de janeiro de 2007
Pedro de Andrade Faria
Diretor de Relações com Investidores